

**MÓCSÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2021/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG**

2022.

MŐCSÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2021/2. MÓDOSÍTÁSA

Zsibrik településrész belterületének bővítése

ALÁÍRÓLAP		
szakterület	név, aláírás	jogosultság
MEGRENDELŐ Mőcsény Község Önkormányzata 7163 Mőcsény, Béke u. 2.	 Krachun Elemér	polgármester
településrendezés közlekedés tervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építész mérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkő 17-00773
településrendezés munkatárs	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
települési főépítész	 Hajba Csaba	okl. építész mérnök, okl. településmérnök TT 17-1497

T A R T A L O M

- I. Bevezető

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan és régészeti munkarész

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelék
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítész feljegyzés
 - 3. Előzetes tájékoztatás válaszai
 - 4. Előzetes tájékoztató a környezeti értékelés szükségességéről és beérkezett válaszlevelek
 - 5.

I. ELŐZMÉNYEK

- Mőcsény község településfejlesztési koncepciója, 18/2006. (VII. 24.) ök. határozat;
- Mőcsény község településszerkezeti terve, jóváhagyva a 35/2007. (IX. 13.) ök. határozattal;
- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2007. (IX. 14.) rendelete Mőcsény község helyi építési szabályozásáról;
- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól.
- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2019. (I. 29.) rendelete a településképi védelméről.
- Részlet Mőcsény Község Önkormányzatának Mőcsény község településrendezési terve 2021/2. módosításának előkészítéséről szóló 69/2021. (XII. 9.) számú határozatából:

- „1./ Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv 3. pontban foglalt módosítását határozza el, amely az 51/2009. (V. 28.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet és a 6/2009. (V. 29.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.*
- 2./ Az Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását teljes eljárás keretében kívánja lefolytatni.*
- 3./ A Képviselő-testület tulajdonosi kérelemre tekintettel kezdeményezi a településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe sorolt 0107/1 hrsz-ú ingatlan 448 hrsz-ú ingatlannal határos 619 m² telekrészének falusias lakóterületbe sorolását, továbbá a szabályozási terven általános mezőgazdasági területbe sorolt 448 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe történő átsorolását.*
- 4./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelemben szereplő telekbővítési célra a település területén más alkalmas terület nem található.*
- 5./ A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírására tekintettel a 619 m²-es új beépítésre szánt terület legalább 5 %-ának megfelelő új zöldterületet (31 m²) az Önkormányzat a 455 hrsz-ú ingatlanon jelöli ki.*
- 6./ ...*
- 7./ ...”*

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Mócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (.....) számú határozata

Mócsény község Településszerkezeti terve 2021/2. módosításáról

Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mócsény község 35/2007. (IX. 13.) sz. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 6. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2022.

Felelős: Krachun Elemér polgármester

.....
Krachun Elemér
polgármester

.....
Dr. Brandt Huba
jegyző

A kiadmány hitelül:

Mócsény, 2022.

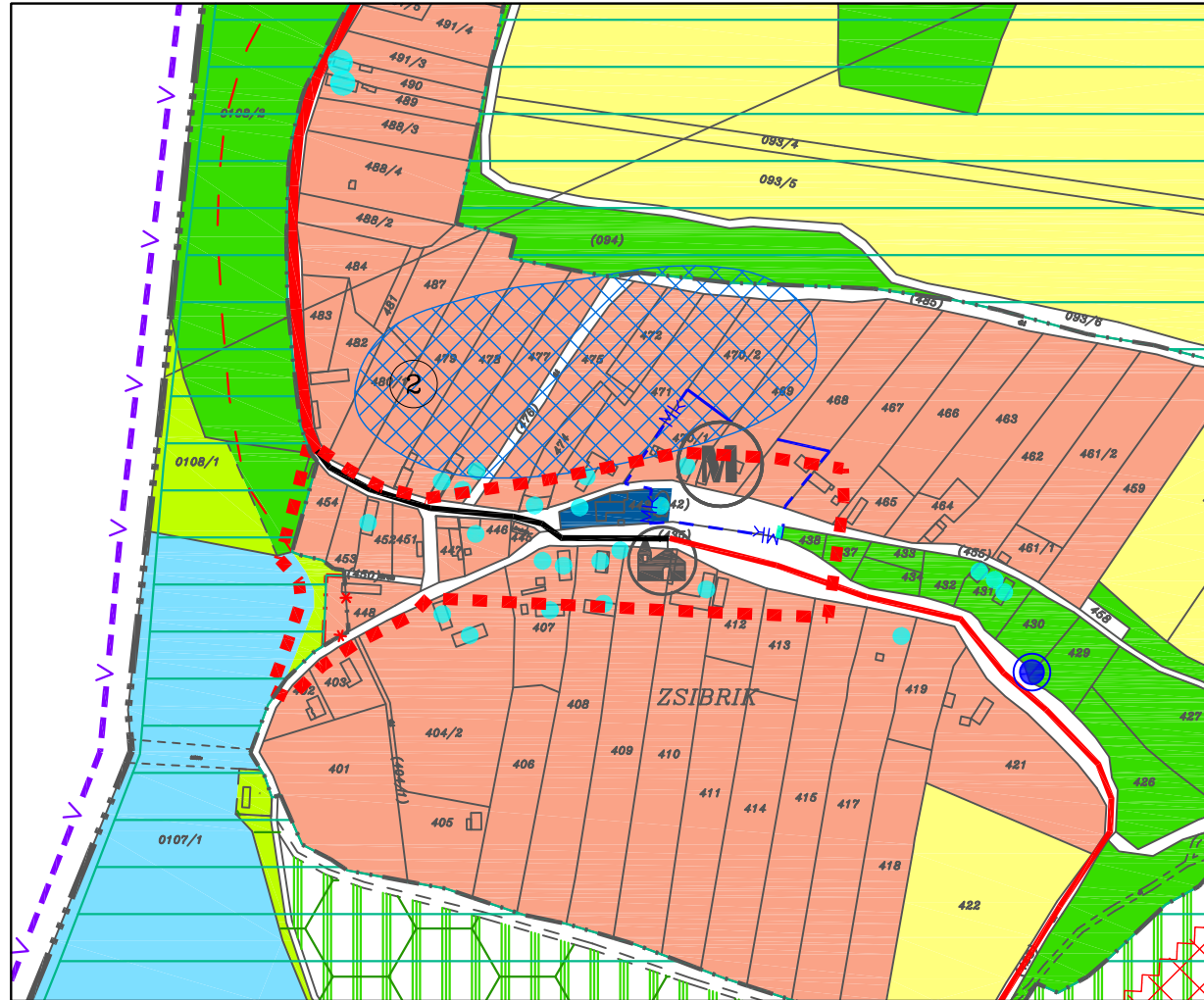
.....
Dr. Brandt Huba
jegyző

1. melléklet

Mőcsény község Településszerkezeti terve 2021/2. módosításáról szóló sz. határozathoz

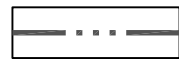

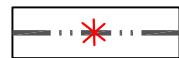

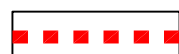
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK

1.MELLÉKLET
MŐCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
2021/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZ.
HATÁROZATÁHOZ





JELMAGYARÁZAT

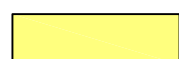


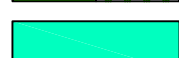
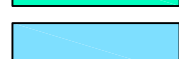

INFORMATÍV ELEMOK

-  Közigazgatási terület határa
-  Belterületi határ (meglévő, tervezett)
-  Javasolt megszüntető jel
-  Védőtávolság határa
-  Módosítással érintett terület határa



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  Falusias lakóterület
-  Településközponti vegyes terület




BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  Általános mezőgazdasági terület
-  Védett általános mezőgazdasági terület
-  Erdőterület (védelmi rendeltetésű)
-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Közlekedési és közmű terület


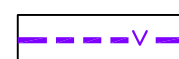
INTÉZMÉNYEK

-  Egyházi intézmény
-  Műemlék



TÁJTERVEZÉS

-  Forrás
-  Ökológiai folyosó
-  Tervezett tájvédelmi körzet


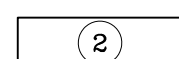

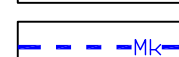
GEOLÓGIA

-  Omlás és csúszásveszélyes terület
-  Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület

KÖZLEKEDÉS

-  Országos mellékút
-  Kiépített kiszolgálóút

ÖRÖKSÉGVÉDELME

-  Régészeti lelőhely
-  Régészeti lelőhely sorszáma
-  Helyi védettségű építmény
-  Műemléki környezet határa

2. melléklet

Mőcsény község Településszerkezeti terve 2021/2. módosításáról szóló sz. határozathoz

MŐCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2021/2. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Mőcsény község településszerkezeti tervének leírása a következőkkel egészül ki:

1. A Zsibrik településrészen fekvő 448 hrsz-ú telek nyugati határával érintkező 0107/1 hrsz-ú telek észak-keleti 619 m²-es része falusias lakóterületbe tartozik, és belterületbe csatolható.
2. Zsibrik településrészen a 455 hrsz-ú ingatlan (Petőfi utca) területének a 438 hrsz-ú telek nyugati telekhatárával határos 31 m² kiterjedésű telekrésze zöldterületnek minősül.

3. melléklet

Mőcsény község Településszerkezeti terve 2021/2. módosításáról szóló sz. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

1. A község külterületén fekvő 0107/1 hrsz-ú telek északnyugati 619 m²-es része általános mezőgazdasági területi övezetből falusias lakóterület övezetbe kerül átsorolásra, és belterületbe csatolható területként jelenik meg a terven.
2. A Zsibrik településrészen fekvő 448 hrsz-ú ingatlan területe a szabályozási terven M42 jelű általános mezőgazdasági területből a hatályos településszerkezeti tervvel megegyezően Lf1 övezeti jelű falusias lakóterületbe kerül átsorolásra az ingatlant érintő egyéb szabályozási elemek változatlanul hagyása mellett.
3. A Zsibrik településrészen lévő 455 hrsz-ú Petőfi utca telkének a 438 hrsz-ú telek nyugati telekhatárával érintkező, a hatályos településszerkezeti terv szerint közlekedési területbe tartozó 31 m² területrésze zöldterületi (közkert) övezetbe kerül átsorolásra, mivel helyi adottságok miatt az 1. pontban említett új beépítésre szánt ingatlanhoz kapcsolódóan a jogszabályban előírt 5 % zöldterület kijelölésére nincs mód.
4. A változtatás magánérdekből történik, önkormányzati beavatkozást illetve anyagi kötelezettségvállalást nem igényel.
5. A változtatás ütemekre bontást nem igényel.

4. melléklet

Mőcsény község Településszerkezeti terve 2021/2. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A község 2007-ben készült, és jelenleg is hatályos településszerkezeti terve területi mérleget nem tartalmaz.

A módosítás során az általános mezőgazdasági terület 619 m²-rel csökken, a falusias lakóterület ugyanennyivel növekszik. A közlekedési terület 31 m²-rel csökken, a zöldterület ugyanennyivel növekszik.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)

A megye Szerkezeti Terve











A módosítással érintett területek közül a belterület nyugati határánál tervezett lakóterület mezőgazdasági térségbe, a tervezett zöldterület települési térségbe tartozik.

Magyarország Területrendezési Terve szerint Mócsény község közigazgatási területéből 513,17 hektár tartozik mezőgazdasági térségbe. Mócsény község hatályos településszerkezeti terve szerint a mezőgazdasági térség 82,71 %-a (424,44 ha) tartozik általános vagy védett mezőgazdasági területbe.







A változás által az általános mezőgazdasági terület 0,06 hektárral csökken, így a mezőgazdasági térség 82,58 %-a (423,82 ha) marad általános és védett mezőgazdasági területben, - tehát a MATRT 11. § b) pontjának követelménye, miszerint a mezőgazdasági térségnek legalább 75 %-a elsődlegesen mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolandó – teljesül.

Országos övezetek

<p>3.1. Ökológiai hálózat övezete</p>  <p>A módosítandó területek egyike sem érintett</p>	<p>3.2. Kiváló és jó szántók övezete</p>  <p>A módosítandó területek egyike sem érintett</p>	<p>3.3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>  <p>A módosítandó területek egyike sem érintett</p>
<p>3.4. Tájképvédelmi terület övezete</p>  <p>A község teljes területe érintett</p>	<p>3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>  <p>A község területe nem érintett</p>	<p>3.6. vízminőség-védelmi terület övezete</p>  <p>A módosítandó területek egyike sem érintett</p>
<p>3.7. Nagyvízi meder övezete</p>  <p>A község területe nem érintett</p>	<p>3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>  <p>A község területe nem érintett</p>	

A DDNPI 44-1/2022 sz. nyilatkozata szerint a 0107/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolni kívánt része nem tartozik az ökológiai hálózat övezetébe és nem minősül Natura-2000 területnek.

Megyei övezetek

<p>3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>  <p>A község területe nem érintett</p>	<p>3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>  <p>A módosítandó területek egyike sem érintett</p>	<p>3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete</p>  <p>A község területe érintett</p>
<p>3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>  <p>A község nem érintett</p>	<p>3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>  <p>A község nem érintett</p>	<p>3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>  <p>A község érintett</p>

6. melléklet

Mőcsény község Településszerkezeti terve 2021/2. módosításáról szóló sz. határozathoz

Biológiai aktivitásérték egyensúly fenntartásának igazolása

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében „*az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezés készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, ...*”

Miután a módosítás területén kijelölt új beépítésre szánt terület csupán 619 m², a BAÉ-egyensúly biztosításának részletes számítással történő igazolása a jogszabály értelmében mellőzhető.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK (a megalapozó vizsgálattal összevontan)

1.Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer


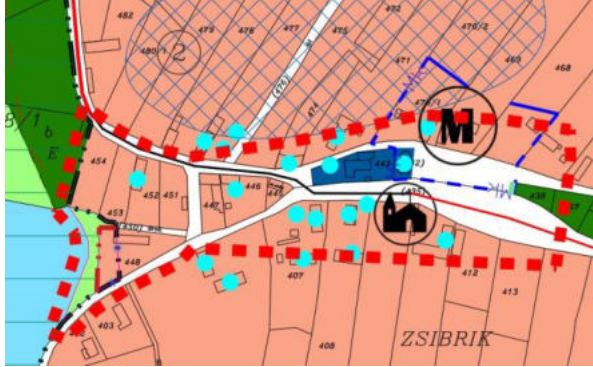

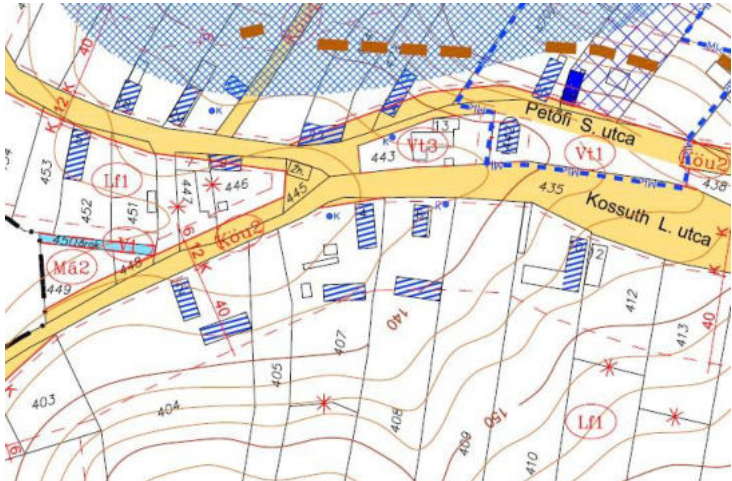
Zsibrik községrész délnyugati részén a 448 hrsz-ú telek területének nyugati irányú bővítése céljából a 0107/1 hrsz-ú külterületi ingatlan észak-keleti 619 m²-es részének általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe történő átsorolása és belterületbe csatolása tervezett.

Egyúttal a belterületi szabályozási terven is a 448 hrsz-ú telek a településszerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület övezetbe kerül átsorolásra.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (3) bekezdésének előírásai szerint az új beépítésre szánt terület 5 %-ának megfelelő zöldterület került kijelölésre a Zsibrik településrészen lévő 455 hrsz-ú Petőfi utca telkének a 438 hrsz-ú telek nyugati telekhatárával érintkező, a hatályos településszerkezeti terv szerint közlekedési területbe tartozó 31 m²-es részén. A helyi adottságok miatt az 1. pontban említett új beépítésre szánt ingatlanhoz kapcsolódóan a jogszabályban előírt 5 % zöldterület kijelölésére nincs mód, viszont a Petőfi és Kossuth utcák közti teresedés erre a célra alkalmas.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos településszerkezeti terv részlete		Az új településszerkezeti terv részlete	
			
Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi állapot	tervezett állapot	indoklás
0107/1 észak-keleti része	általános mezőgazdasági terület – külterület	falusias lakóterület – belterület	tulajdonos telekegyesítési szándéka
455 hrsz. középső részén 31 m ² területrész	közlekedési terület	zöldterület	MTRT 12. § (3) bek. előírása: 5 % új zöldterület
Érintett térségi övezetek: tájképvédelmi terület			
			
A hatályos külterületi, illetve belterületi szabályozási tervlap vonatkozó részletei			

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A településszerkezeti változás új beépítésre szánt terület kialakítására is irányul, ezért a MATRT 12. § (3) bekezdése előírása értelmében az új beépítésre szánt terület növekmény legalább 5 %-ának megfelelő új zöldterület kialakítása is szükséges.

Új beépítésre szánt terület nagysága:	619 m²
Jogszabályban előírt min. 5 % új zöldterület:	31 m²
Ténylegesen tervezett új zöldterület:	31 m²

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A tervezett módosítás a Településfejlesztési koncepció 1.1. fejezetében szereplő alábbi konkrétan megfogalmazott célkitűzésével hozható összefüggésbe: *„A település népesség-megtartó erejének javítása önkormányzati feladat.”*

A lakóterületen egy lakótelek rendeltetésszerű használhatóságának javítása fenti célkitűzéssel összhangban van.

Szakági javaslatok

1.3. Tájrendezési javaslat

Zsibrik településrészen a 0107/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásra tervezett észak-keleti része a DDNPI 44-1/2022. (I. 3.) sz. nyilatkozata szerint nem része az ökológiai hálózatnak és Natura2000 területeknek.

Mócsény község teljes közigazgatási területe tájképvédelmi terület térségi övezetbe tartozik, azonban a tervezett módosítás nem jár a településen tájképet vagy településképet hátrányosan érintő változtatással.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A módosítás által a község zöldfelületi rendszere csekély mértékben változik, a Petőfi utca területén egy kis léptékű új zöldterület kerül kijelölésre.

Tervezői megjegyzés: a közeljövőben esedékesé váló új településterv készítése során a közelmúltban lebontott templom környékén lévő közterületnek minősülő teresedés területén vizsgálendő a tér zöldterületi átminősítése és kertészeti rendezése.

2.3. Közlekedési javaslat

A módosítás nem igényli a település közlekedési rendszerének megváltoztatását.

2.4. Közművesítési javaslat

1.4.1. Vízellátás

Zsibrik településrész közműves vízellátással nem rendelkezik, a vizet saját kutakból nyerik. A tervezett módosítás a vízellátás vonatkozásában nem jelent változtatást.

1.4.2. Szennyvízkezelés

Zsibrik településrész nem rendelkezik szennyvízcsatornázással, a kommunális szennyvizeket egyedi megoldásokkal kezelik. A tervezett módosítás nem jelent a szennyvíz-kezelés terén változást.

1.4.3. Csapadékvíz-elvezetés

A 448 hrsz-ú ingatlanra hulló csapadékvizeket a közvetlenül a telek északi határán húzódó 450 hrsz-ú árok vezeti el. A tervezett módosítás nem igényel a csapadékvíz-elvezetés terén változást.

1.4.4. Elektromos energia-ellátás

Zsibrik településrész – benne a 448 hrsz-ú ingatlan is – az elektromos energia-hálózathoz csatlakozik. A rendezési terv módosítása nem igényel az áram-ellátás terén fejlesztést.

1.4.5. Gázellátás

Zsibrik településrész vezetékes földgáz-ellátással nem rendelkezik, és ilyen ellátás nem is tervezett.

1.4.6. Hírközlés

A tervezett módosítás nem igényel a hírközlési rendszer terén beavatkozást.

1.5. Környezeti hatások és feltételek

A jelen rendezési terv-módosításhoz a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült előzetes dokumentáció arra a végeredményre jutott, hogy a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. (L. a ök. határozatot).

A módosítások nem eredményeznek a környezetet (levegő, talaj, felszíni és felszín alatti vizek, zaj, hulladék) terhelő újabb hatásokat.

1.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A módosítás során tervezett belterület kiterjesztése a meglévő belterülethez szervesen kapcsolódva, külterületen pedig jelentős változást nem eredményezve történik.

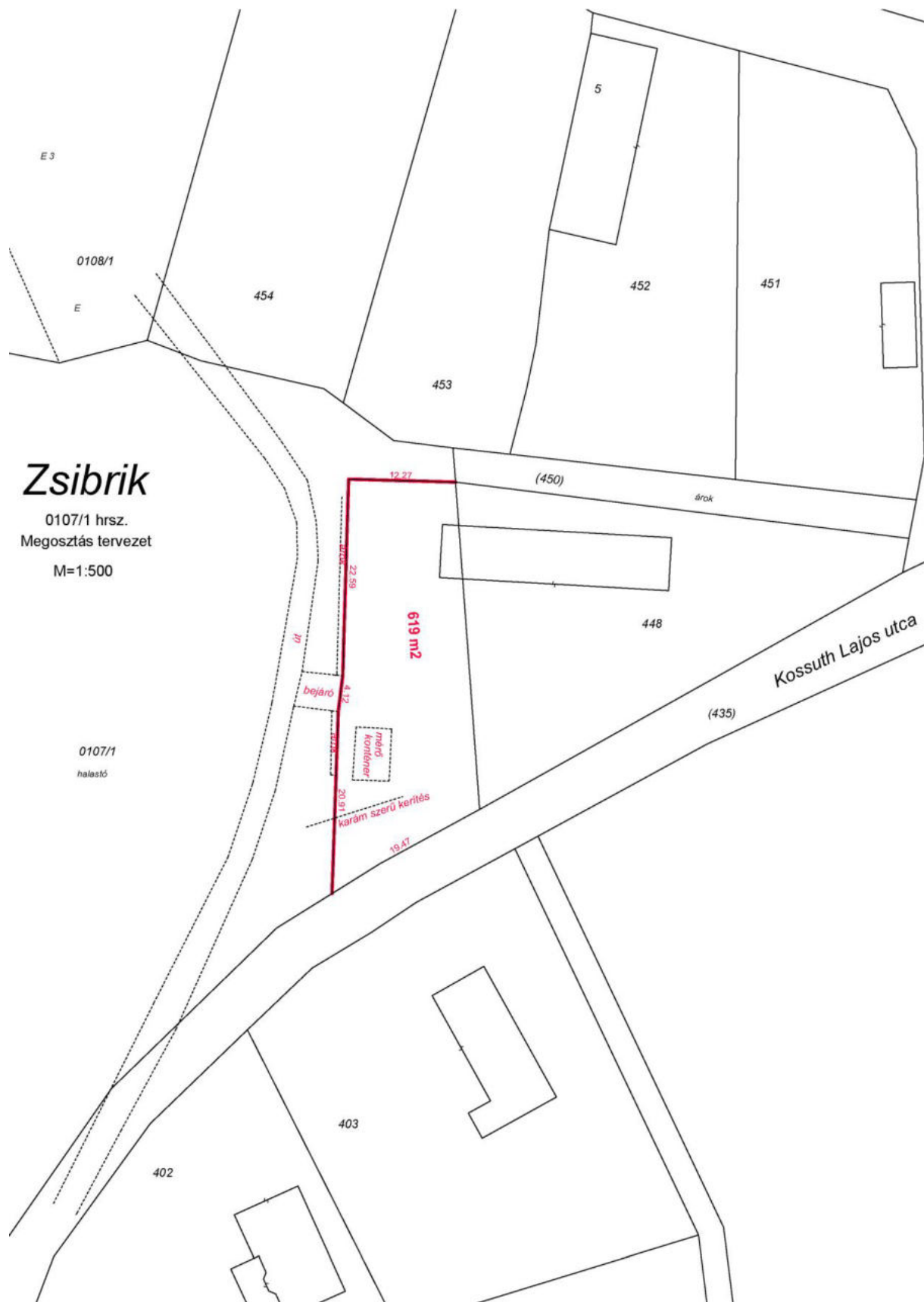
Az új zöldterület kijelölése a településrész központjában jelenleg is közterületnek minősülő, kertészeti rendezésre alkalmas helyen történt.

1.7. Szabályozási koncepció

A rendezési terv-módosítása új övezet létesítésével nem jár, és új szabályok bevezetését nem teszi szükségessé.

1.8. Beépítési terv

A módosítással érintett terület beépítését a Kérelmezőtől kapott telekalakítási vázrajz tartalmazza. A telken további beépítés nem tervezett.



Zsibrik

0107/1 hrsz.
 Megosztás tervezet
 M=1:500

1.9. Környezeti értékelés

L. a 2.5. pontot.

2.10. Örökségvédelem

Mócsény község területén világörökségi vagy világörökségi várományos helyszín nincs.

Zsibrik településrész régészeti lelőhelye a módosítással érintett területtől északra található, a módosítással érintett helyszínek azonban régészeti lelőhellyel nem érintettek.

A 0107/1 hrsz-ú ingatlant érintően azonban új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül, ezért a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése előírásai szerint az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét e területre vonatkozóan régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, mely a tervdokumentáció mellékletét képezi.

Zsibrik egyetlen műemléke a Petőfi u. 28. sz. (469 hrsz.) lakóház a módosítással érintett helyszínek közelében áll, de a módosítás a műemlék megjelenését nem befolyásolja, létét nem veszélyezteti.

Zsibrik területén 17 db helyi védelem alatt álló ingatlan található (főként lakóépületek, emellett néhány gazdasági épület és egy kút), de egyik sem a módosítással érintett ingatlanokon helyezkedik el. A tervezett fejlesztés a helyi értékek megjelenését érdemben nem befolyásolja.

Kiegészítés örökségvédelmi hatástanulmányhoz

Régészeti szakterületi munkarész

Mócsény község településrendezési eszközeihez

Bevezetés

Möcsény község településrendezési eszközeinek módosítása során egy terület övezeti besorolása megváltozott, ezért szükségessé vált az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése.

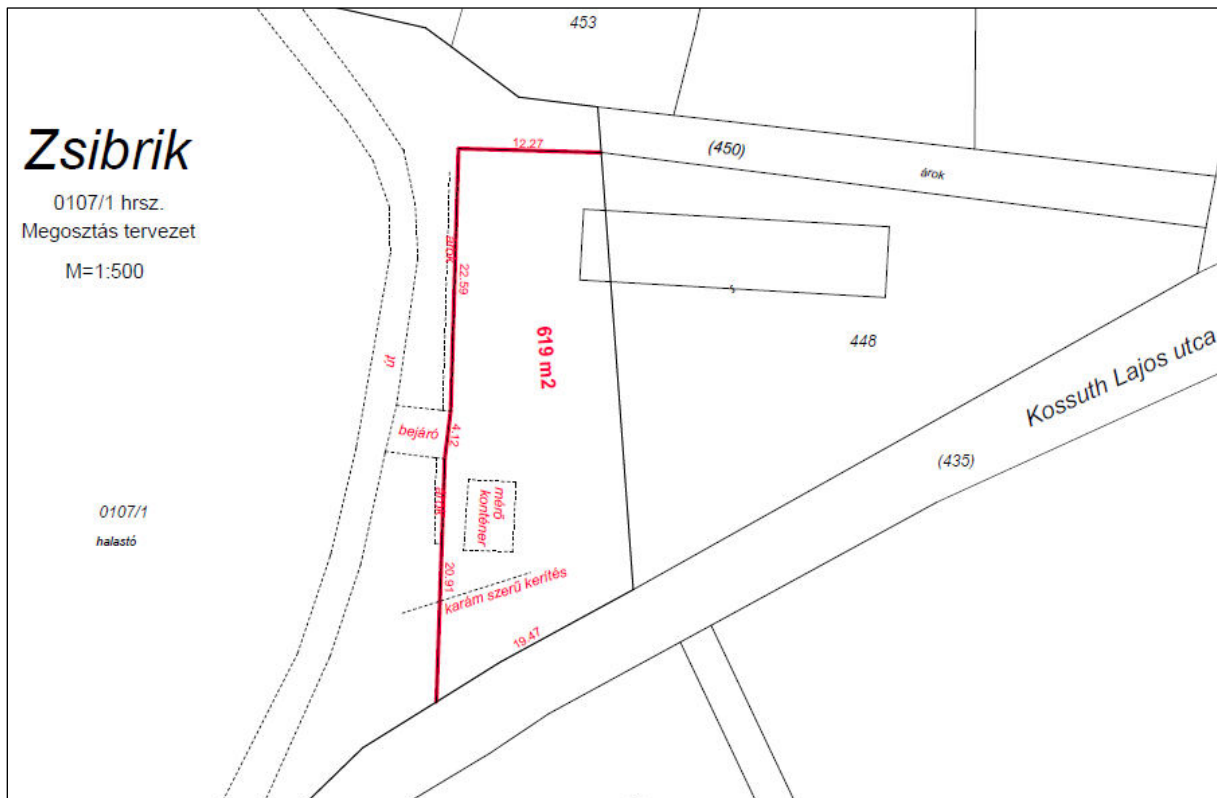
1. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

1.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

A 0107/1 helyrajzi számú ingatlan keleti részéből 619 m² nagyságú terület általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe (és belterületbe) kerül. Az átsorolandó terület a 448 helyrajzi számú ingatlannal szomszédos, ahhoz kívánják hozzacsatolni ezt a 619 m² nagyságú részt. (A 448 helyrajzi számon van egy épület, ami átnyúlik erre a kérdéses részre.)

2. Vizsgálat (Képmelléklet 1–8. kép)

2022. február 15-én, napos időben terepbejárást végeztem a változtatással érintett területen, amely Möcsény község belterületétől délre kb. 2 kilométerre, a Zsibrik nevű településrész belterületének délnyugati részén, a Rák-patak keleti oldalán helyezkedik el.



A vizsgálandó terület (északi és nyugati oldala piros vonallal jelölve, keleti és déli oldala a helyrajzi szám határa)

A terület egy, a Rák-patakra merőleges, nyugat–keleti irányú mellékvölgy bejáratánál, annak délnyugati részén található. A terület túlnyomó, északi része csaknem lapos, vízszintes; csak a déli szélén van magasabb térszín, egy rézsűs, füvel borított partfal, illetve ennek felső (déli) részén egy néhány méter széles, füves sáv a terület déli végében futó, délnyugat–északkeleti irányú útig (ami a Kossuth utca egyik szakasza). Az említett partfal legmagasabb pontja kb. két méter, ami a délnyugati oldalon található. A partfal északkeleti irányba, a telek végében kifut a telektől délre húzódó, említett út szintjére. A területen további egyenetlenség csak a terület északnyugati teleksarkán van, ahol egy enyhe gerinc húzódik, nagyjából a telekhatár vonalában (a később említendő, egykori árok pereme?).

A terület északi részén egy nyugat–keleti irányú lakóépület (pontosabban annak nyugati vége) áll, közvetlenül mellette nyugaton és délen nemrég járdát betonoztak a frissen mozgatott föld tanúsága szerint. A területen egy további építmény is található, a délnyugati részen egy kb. 2×3 méter nagyságú mérőállomás. Ezekről eltekintve a terület füvel borított, csak egy nagyobb fa található rajta, valamint egy kisebb sittlerakat és kevés építőanyag.

A vizsgált terület nyugati szélét egy kibetonozott, kb. fél méter mély vízvezetőárok alkotja (amelyen egy betonból készített kocsibejáró is van), tőle nyugatra – már területünkön kívül – kb. 2–3 méter széles, füves sáv húzódik az aszfaltútig. A betonárok északnyugat felé a földbe ásott árokban folytatódik, ez helyenként 1 méter mély.

Lehetőségeimhez mérten megvizsgáltam a kapcsolódó területeket is. Kelet felé a lapos telek további része húzódik, amelyen különböző anyaglerakatok vannak, ennek a résznek a déli felén végighúzódik a már említett, füves rézsű. A terület nyugati oldalán húzódó, említett úttól nyugatra fekvő területet nem tudtam vizsgálni, mert itt drótkerítés húzódik, amin belül, tőle nyugatra, leeresztett, füvel borított tómeder található. A terület északi határán, a háztól északra fa-/bokorsor húzódik, ettől északra pedig egy enyhe mélyedés, ami a 19. századi kataszteri térképen jelölt árokkal azonosítható; ettől északra pedig nem vizsgálható, gázos terület. A területet délről-délkeletről a már említett, a telek szintjénél jóval magasabban futó út (a Kossuth utca egyik szakasza) határolja, aminek déli-délkeleti oldalán kb. 2–3 méter magas, a természetes domboldal lefaragásával létrehozott partfal húzódik. A partfalnak a területünk szélességébe eső keleti részét terméskövel rakták ki, de a kövek alatt kilátszik a sárga és vörös lösz; a nyugati rész természetesen lejt, fű borítja; teljes területén fák találhatók. Régészeti leletet sem a vizsgált terület nagyobb, lapos részén, sem a déli oldalán húzódó rézsűs partfalban, sem a területen kívül, nyugatra fekvő füves sáv vakondtúrásaiban, sem az említett, ásott árok falában nem találtam. A teljes területen megfigyelhető apró, de nem régészeti korú téglatörmelék, illetve habarcs, a terület déli végében található partfalban mázas

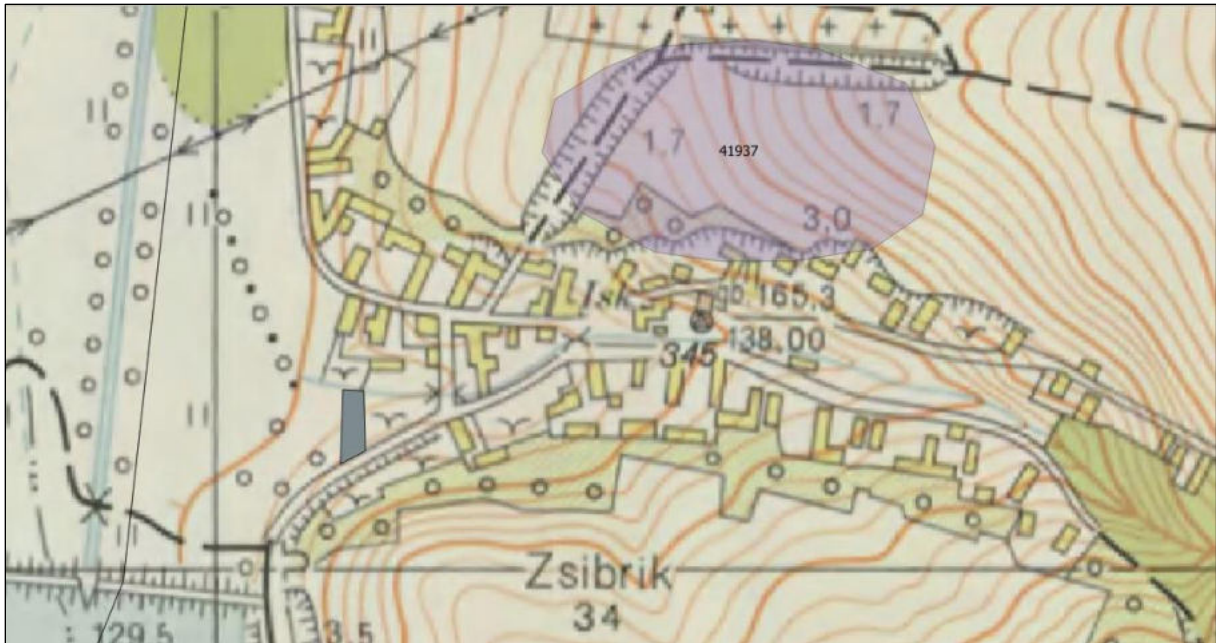
néprajzi kerámiatöredék is előfordul. A területtől északra, nyugatra (tómeder) és keletre a fedettség miatt nem tudtam érdemi felszíni leletgyűjtést végezni.

3. Az 1.1. pontban szereplő változások hatásai a régészeti örökségre

A terület egy nyugat–keleti irányú természetes mélyedésben – lényegében egy, a Rák-patakra merőleges mellékvölgyben, annak szájában – fekszik, amelyben jelenleg nincs vízfolyás, de több térkép is jelöl a völgyben vizet, jelesül az 1864-es kataszteri térkép, valamint az 1950-es és 1970-es évekbeli térképek (utóbbi kb. 500 méter hosszan tünteti fel a Zsibrik belterületén keresztülfolyó vízfolyást).



A vizsgált terület hozzávetőleges helye (fekete körvonallal) az 1864-es kataszteri térképen, amely patakot tüntet fel Zsibrik belterületén (forrás: Baranya megye, Zsibrik kisközség. Felméretett 1864; Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára S 78 045 téka Zsibrik 1 2)



A vizsgált terület (szürkével), tőle északra Mőcsény-Zsibrik, temetőtől délre nevű nyilvántartott lelőhely (41937) (világoslilával) 1970-es évekbeli térképen, amely patakat tüntet fel Zsibrik belterületén

A terület a 20. század végéig nem tartozott Zsibrik falu (településrész) belterületébe; a déli oldalát határoló, többször említett út déli oldalán, a terület déli folytatásában fekvő dombon ma megtalálható két ház is csak 2000 körül épült fel (2004-es űrfotón már szerepelnek, de az 1990 körüli EOV-térképen még nem). A terület nagyobb, északi felét a régi légifotók alapján természeti adottságai alapján valószínűleg rétként, kaszálóként hasznosították.



A vizsgált terület 1959-es légifotón

(forrás: <https://www.fentrol.hu/hu/#c:2069184.738106:5818553.128329501:7>)

A terület nyugati oldalán futó út is csak egy 1986-os űrfotón tűnik fel először (az említett, 1970-es évekbeli térképen még nem szerepel).



A vizsgált terület 1986-os légifotón, nyugati oldalán az ekkor feltűnő dűlőút (forrás: <https://www.fentrol.hu/hu/legifoto/230928?r=1&c=2069184.738106:5818553.128329501:7>)

A terület – déli, magasabb fekvésű széle kivételével – földrajzi adottságai miatt a történeti korokban valószínűleg nem vonzotta a megtelepedést, erre utal, hogy a rajta álló ház is csak 2012–2013-ban épült az űrfotók tanúsága szerint.

A vizsgált terület közvetlen közelében egyetlen nyilvántartott régészeti lelőhely található: Mócsény-Zsibrik, temetőtől délre (lelőhely-azonosító: 41937), jellegét tekintve középkori település, középkori templom és középkori temető. A lelőhely a középkori Zsibrik falu helyével azonosítható.

A középkori település felszíni nyomait a mai Zsibrik településrésztől északra, a házak és a településrész fölötti dombon húzódó nyugat–keleti irányú erdősáv között, a Rák-patak felé lejtő domboldal szántott részein azonosították, nyugat felé nagyjából a délnyugat–északkeleti irányú útig, azonban a faluhely vélhetően a patak partjától húzódott fel a dombtetőig. A lelőhely pontos kiterjedése nem ismert, teljes körű lehatárolása a felszíni leletek alapján nem történt meg, de feltehetően nem terjed el területünkig, mert a nyilvántartási poligon és a

vizsgált terület között húzódik a már többször említett völgy (árok, egykori meder?), amely dél felé bizonyára a középkori falu természetes határát képezhette.

A lelőhelynek a széle (délnyugati oldala) a nyilvántartási adatok szerint kb. 170 méterre található területünk északkeleti sarkától.



A vizsgált terület (szürkével), tőle északkeletre Mőcsény-Zsibrik, temetőtől délre nevű nyilvántartott lelőhely (41937) (világoslilával) EOV-térképen (24-443 szelvény)

4. Összefoglalás

A vizsgált terület két, ellentétes földrajzi adottságú részből áll: északi, nagyobb része lapos terület, amely egy egykori vízárók déli felén terül el, a legújabb időkig rétként, kaszálóként használhatták, a rajta lévő épület kb. tíz éve épült. A terület déli pereme a dél-délkelet felé emelkedő domb lábán található, ahol a történeti térképek tanúsága alapján legalább 250 éve (az első katonai felmérés korától kezdve) dülőút (ma a Kossuth utca része) fut.

Az alacsony fekvésű rész domborzati adottságai alapján valószínűleg nem volt ideális tartós emberi megtelepedésre, ez csak a magasabban fekvő déli részről mondható el. Terepbejárásom során a jórészt növényzettel, fűvel borított, részben fedett területen nem találtam régészeti leleteket.

A terület 250 méter sugarú körzetében egyetlen nyilvántartott régészeti lelőhely található: Mőcsény-Zsibrik, temetőtől délre nevű nyilvántartott régészeti lelőhely (lelőhely-azonosító: 41937), amelynek széle kb. 170 méterre van a vizsgált területtől.

Fontos hangsúlyozni, hogy régészeti lelet, jelenség vagy emlék váratlan (tehát nyilvántartott régészeti lelőhelyen kívüli) előkerülése esetén azt a jogszabályban meghatározott módon be kell jelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, majd ezt követően az illetékes, feltárássra jogosult intézmény elvégzi a mentő feltárást.

5. Nyilatkozat

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy a hatástanulmány régészeti munkarésze az örökségvédelmi jogszabályok és a hatósági eljárások figyelembe vételével készült.

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy régész diplomával rendelkezem és a 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 84. § (2) a) és a 439/2013. (XI. 20.) kormányrendelet 4. § (1) a) pontja alapján van jogosultságom a régészeti szakterületi munkarész elkészítésére.

Régész diploma száma: 947/2001. sz. (ELTE-BTK)

Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-022.

Tamási, 2022. február 27.

dr. K. Németh András

7090 Tamási, Eötvös u. 10.

tel.: 30/405-1986

Melléletek:

1. Képmelléklet (8 db fotó)

1. Képmelléklet



1. A vizsgált terület délnyugatról



2. A vizsgált terület délről



3. A vizsgált terület délkeletről



4. A vizsgált terület keletről



5. A vizsgált terület északi része délnyugatról



6. A vizsgált terület északi része nyugatról



7. A vizsgált terület északnyugatról



8. A vizsgált terület északról

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Mőcsény község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mőcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelete mellékletét képező külterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint, a belterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Krachun Elemér
polgármester

Dr. Brandt Huba
jegyző

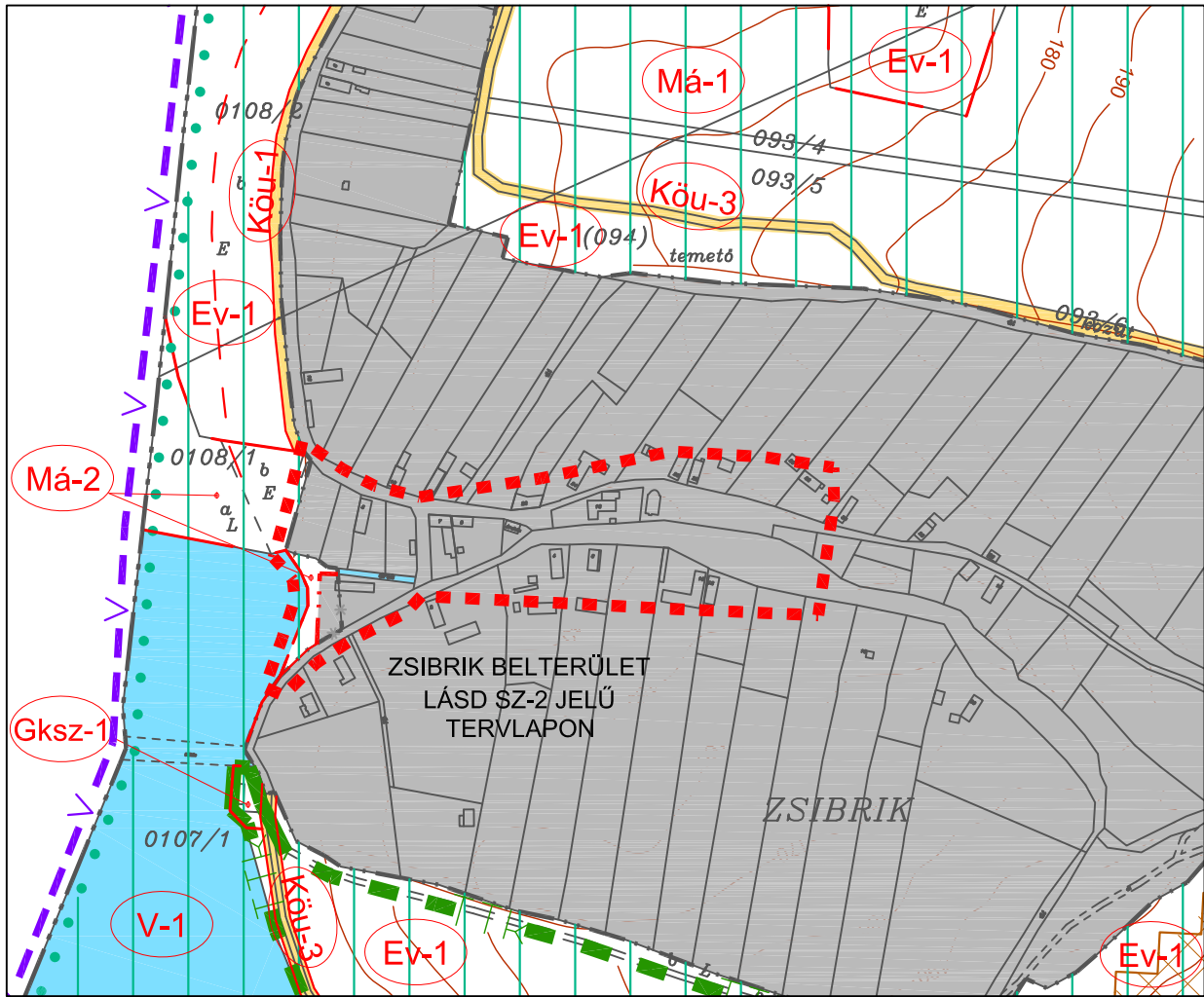
A kiadmány hitelül:

Mőcsény, 2022.

Dr. Brandt Huba
jegyző






1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

1.MELLÉKLET
MŐCSÉNY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2021/2. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖK. RENDELETÉHEZ



JELMAGYARÁZAT


SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közigazgatási terület határa
	Belterületi határ (meglévő, tervezett)
	A terület szabályozását az SZ-2 jelű tervlap tartalmazza
	Szabályozási vonal
	Módosítással érintett terület határa

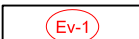



SZABÁLYOZÁSI VONALAK

	Területfelhasználási egység határa
---	------------------------------------



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Kereskedelmi, szolgáltató terület
---	-----------------------------------

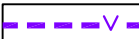
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Erdőterület - védelmi
	Általános mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Közlekedési út terület

TÁJTERVEZÉS

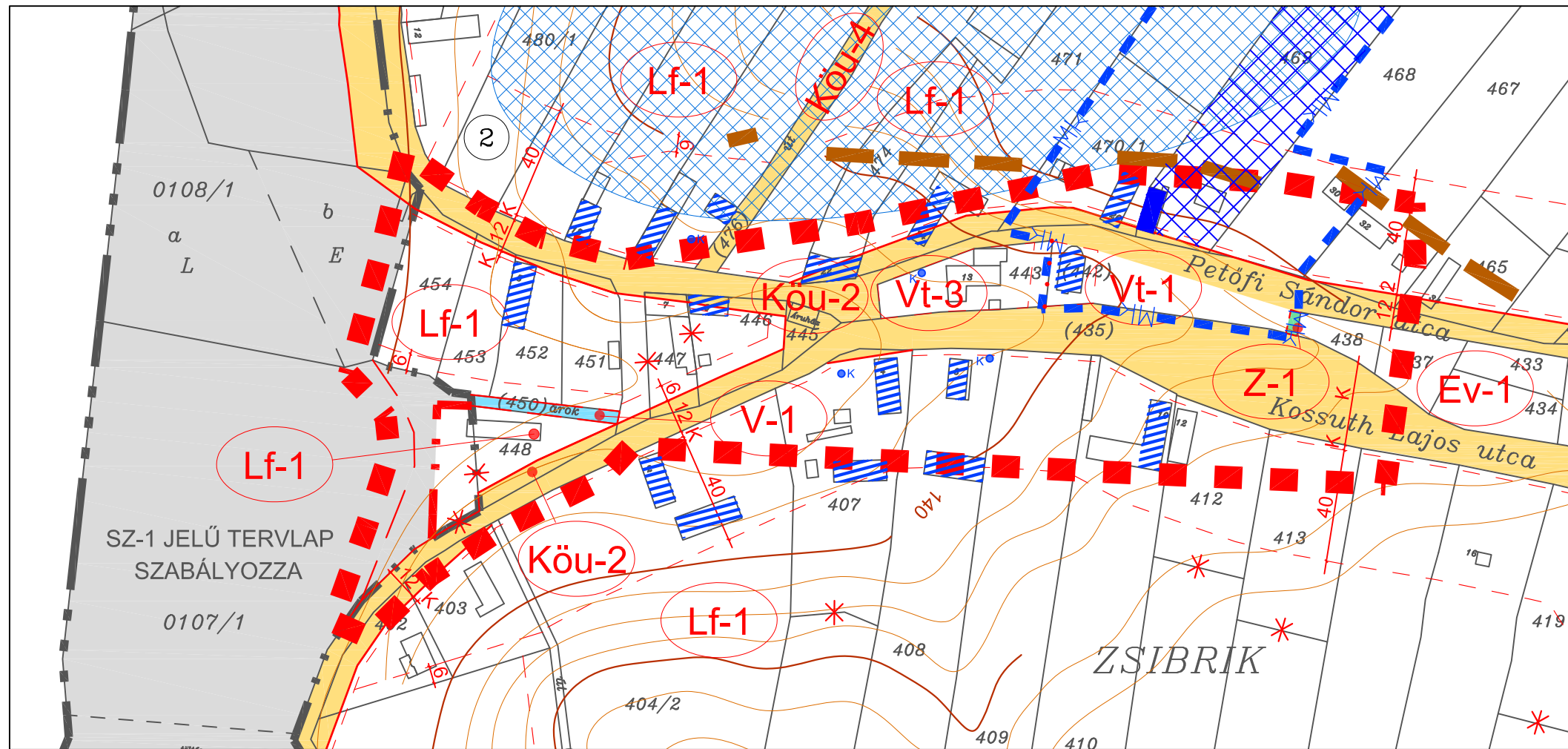
	Ökológiai folyosó
	Tervezett tájvédelmi körzet

GEOLÓGIA

	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
--	---






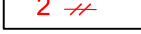

2. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

2.MELLÉKLET
MŐCSÉNY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2021/2. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖK. RENDELETÉHEZ

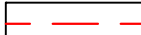



JELMAGYARÁZAT


SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közigazgatási terület határa
-  Belterületi határ (meglévő, tervezett)
-  A terület szabályozását az SZ-1 jelű tervlap tartalmazza
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezethatár
-  Szabályozási szélesség
-  Módosítással érintett terület határa

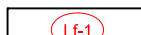
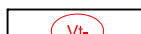
SZABÁLYOZÁSI VONALAK

-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési határvonal




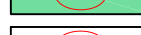
SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

-  Javasolt megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  Falusias lakóterület
-  Településközpont vegyes terület


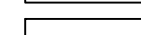
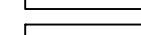
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  Vízgazdálkodási terület
-  Közlekedési terület, közút
-  Zöldterület
-  Erdőterület (védelmi rendeltetésű)

ÉRTÉKVÉDELME

-  Régészeti lelőhely
-  Régészeti lelőhely sorszáma
-  Műemlék
-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi művi érték

FÖLDTANI ÉS TALAJTANI ADOTTSÁGOK

-  Mellékszintvonal, 2,5 méterenként
-  Főszintvonal, 10 méterenként
-  Omlásveszélyes kőzefal (partfal) alapincézett ter. sáv

V.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK



Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Mócsényi Iroda

☒ 7163 Mócsény, Béke u. 2.

☎ 74/409-350

KIVONAT

Mócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2021. december 9. napján** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Mócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2021.(XII.9.) számú határozat

- 1./ Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv 3. pontban foglalt módosítását határozza el, amely az 51/2009. (V. 28.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet és a 6/2009. (V. 29.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.
- 2./ Az Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását teljes eljárás keretében kívánja lefolytatni.
- 3./ A Képviselő-testület tulajdonosi kérelemre tekintettel kezdeményezi a településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe sorolt 0107/1 hrsz-ú ingatlan 448 hrsz-ú ingatlannal határos 619 m² telekrészének falusias lakóterületbe sorolását, továbbá a szabályozási terven általános mezőgazdasági területbe sorolt 448 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe történő átsorolását.
- 4./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelemben szereplő telekbővítési célra a település területén más alkalmas terület nem található.
- 5./ A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírására tekintettel a 619 m²-es új beépítésre szánt terület legalább 5 %-ának megfelelő új zöldterületet (31 m²) az Önkormányzat a 455 hrsz-ú ingatlanon jelöli ki.
- 6./ A településrendezési terv módosítással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.
- 7./ A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert módosítás előkészítése érdekében, hogy kössön megbízási szerződést a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Hajba Csaba, egyéni vállalkozóval (7181 Tevel, Vásártér u. 169.), kössön település-tervezési szerződést Deák-Varga Dénes, egyéni vállalkozóval (7100 Szekszárd, Alisca u. 32.), valamint dr. Kovács Elemérrel (7150 Bonyhád, Jókai u. 4. adószám: 52953363-1-37) mint költségviselővel

Felelős: Krachun Elemér polgármester
Határidő: folyamatos

Filczinger Ágnes sk.
jegyző

Krachun Elemér sk.
polgármester

Kiadmány hitelélül:

Mőcsény, 2021. december 13.

Dr. Brandt Huba
osztályvezető



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Mócsény község településrendezési tervének 2021/2. számú módosításához

(Zsibrik településrész belterületi bővítése)

Mócsény község településrendezési tervének 2021/2. számú módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében, valamint 11. § (6) bekezdésében foglalt előírások alapján a tervmódosításhoz a tartalmi követelmények meghatározására az alábbi javaslatot teszem:

- A tervmódosítással érintett terület bemutatása és a módosítás céljának ismertetése az anyagban szerepeltetendő;
- A rendezési terv módosítás során a településszerkezeti terv is módosul, viszont az alátámasztó javaslatokat elégséges a módosítás jellegének megfelelő mélységben kidolgozni;
- Bemutatandó a változással érintett terület területrendezési tervekkel való érintettsége;
- Tájékoztató készítenendő a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez;
- A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatok fejezetei összevonhatók, tekintettel arra, hogy csak viszonylag kis kiterjedésű, jelenleg nem intenzíven használt területeket érintenek.

Szekszárd, 2021. 12. 10.



Hajba Csaba
települési főépítész

BUDAPESTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MÖCSÉNY

Küldött: 2022. 01. 03.

m/10-3 120 22. szám

Mell.: - db csomó *Salgó J.* Előadó



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.12.21. 09:17:51)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Krachun Elemér polgármester úr
részére

Möcsény Község Önkormányzata

Möcsény
Béke u. 2.
7163

Iktatószám: BP/0801/01070-2/2021
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Möcsény község
településrendezési
eszközeinek 2021/2 számú
módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 445796122

Tisztelt Polgármester Úr!

Möcsény község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos m/147-37/2021. iktatószámú, 2021. december 20-án kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatatom, hogy Főosztályom címe 1138 Budapest, Váci út 188. KRID: 645240704.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Tolna Megyei
Kormányhiva
tal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.22
15:40:17 +01'00'



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÖCSÉNY	
Érkezett:	2022. 01. 03.
m/10-6	120 db. szál
Mell: db csomó	Salgó J. Előad

KRACHUN ELEMÉR
Möcsény Község Polgármestere

Iktatószám: TOD/25B/1278-2/2021
Ügyintéző: Takács Melinda
Elérhetőség: +36-74/505-600/231
takacs.melinda@tolna.gov.hu
Hiv. szám: m/147-43/2021

Tárgy: Möcsény község településrendezési eszközeinek teljes eljárásban történő 2021/2. számú módosításához kapcsolódó adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Möcsény Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatalt, hogy mint véleményező államigazgatási szerv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm.r.) eljárási szabályai alapján szolgáltatson adatot a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kulturális örökség szakterületen. A 314/2012. Korm.r. 37. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az államigazgatási szerv az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, teljesíti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét és felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat.

Levelük alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya mint az örökségvédelmi feladatkört ellátó szervezeti egység (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerint az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

I.) Követelmények

- Möcsény község örökségvédelmi hatástanulmánya tíz évnél régebbi, ezért az örökségvédelmi hatóság előírja az új örökségvédelmi hatástanulmány mint megalapozó dokumentum elkészítését Möcsény település teljes közigazgatási területére a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése alapján.
 - o A Kötv. 85/A. § (1) szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 505-600 E-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Továbbá a 314/2012. Korm. r. 3/A. § (3) bekezdése alapján a *stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is.*
 - Az új hatástanulmányt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Övr.) 83-84. §-a és 14. melléklete alapján kell elkészíteni.
 - Javasoljuk, hogy az önkormányzat a koncepció- és stratégiatervezetében szereplő változtatási szándékokról a hatástanulmány készítőit az önkormányzat tájékoztassa, mivel ezek vizsgálata az örökségvédelmi hatástanulmány kötelező eleme a Köt. 14. melléklete alapján.
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy az Övr. 84. § (4) bekezdése és 14. melléklete újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén kifejezetten előírja a terepbejárást a hatástanulmány régészeti részének elkészítése kapcsán.
 - Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció és a településrendezési eszközök megalapozásához készítendő el. A Köt. 85/A. § (2) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
- Az elkészült települési örökségvédelmi hatástanulmányt kérjük a véleményezési szakaszban megküldeni, mert hatóságunk vizsgálja az előkészítő munkarész örökségvédelmi jogszabályokban megfogalmazott tartalmi és formai követelményeknek való megfelelését.
 - A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia megalkotásakor figyelembe kell venni az Övr. 91. §-ában foglaltakat, mivel az örökségvédelmi hatóság az itt megfogalmazottak alapján vizsgálja majd a koncepció- és a településrendezési eszközök tervezetét.
 - A koncepció és a stratégia megalkotása során figyelembe kell venni a fejlesztendő területek örökségvédelmi érintettségét. A településrendezési eszközök készítése, módosítása során a megalapozó dokumentumként elkészítendő hatástanulmány és a közhiteles nyilvántartás adatai együttesen irányadók.

II.) Adatszolgáltatás

- A módosítással érintett Mőcsény 445 hrsz.-ú ingatlan (Petőfi utca) 31 m²-es terület részének zöldterületbe történő átsorolása a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint nem érint védett örökségi értéket.
- Az általános mezőgazdasági területbe sorolt Mőcsény 448 hrsz.-ú ingatlan különleges falusias területbe sorolása szintén nem érint védett örökségi értéket.
- A 0107/1 hrsz.-ú ingatlan északkeleti 619 m²-es részének belterületbe és falusias lakóterületbe átsorolása szintén nem érint védett örökségi értéket.

- Mőcsény település közigazgatási területén található védett kulturális örökségi elemekről elektronikus úton küldjük meg az adatszolgáltatást, amely a nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyekre és a műemléki védetség alatt álló ingatlanokra terjed ki és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szöveges és térinformatikai adatain alapul. Az adatszolgáltatást hivatali kapun keresztül e levél mellékleteként továbbítjuk.

Hatóságunk az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a településrendezési eszközök elkészítéséhez kapcsolódó dokumentációt elektronikus úton kérjük megküldeni.

Szekszárd, 2021. 12. 22.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető



Melléklet: 1 db adatszolgáltatás (elektronikus állomány zip formátumban)

Kapják:

1. Krachun Elemér Mőcsény Község Polgármestere – hivatali kapun keresztül
2. Irattár

TOVÁBBI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MÓCSÉNY
Érkezett: 2022. 01. 11.
m/10-16 /20 22-
Mell.:db csomó *csapás*



Baumann
Péter

Digitálisan aláírta:
Baumann Péter
Dátum: 2022.01.10
11:31:13 +01'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Mócsény Község Önkormányzata

Béke u. 2.
Mócsény
7163

Iktatószám: TOT/UT/00030-1/2022.
Ügyintéző: Tarjáni Krisztián
+36/74 415-411/134
Hív. szám: M/147-42/2021.
Tárgy: Mócsény Község településrendezési eszközeinek teljes eljárásban történő 2021/2. számú módosításáról – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Krachun Elemér Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy **Mócsény Község Önkormányzatának** Képviselő-testülete döntött a nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról. Az egyeztetést a korábbi R. 32. § előírásai alapján teljes eljárás keretében kívánják el folytatni, amelynek indítását R. 37. §(1) bekezdés előírása alapján kezdeményezi, a tervezett módosításhoz előzetes tájékoztatást kér.

A hivatkozott számú megkeresésére reagálva, a kért véleményt, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal (a továbbiakba: Útügyi Közlekedési Hatóság) hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdése alapján, az alábbiak szerint adom meg:

1. A tervdokumentáció közeledési munkarészét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
2. Az egyes településrészek, területek fejlesztésekor figyelembe kell venni az országos és helyi közutak védőtávolságát, beruházási területek, illetve lakóterületek megközelítését biztosító közlekedési kapcsolat kialakításához szükséges helyigényt, valamint a tervezett funkciókból adódó többlet gépjárműmozgást. A beruházási terület és lakóterületek közötti kapcsolatát a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, ÚT 2-1.115:2004 számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
3. A közutak és közterületeket érintő változások esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 26.§-ában foglaltaknak megfelelő útteület szélességeket kell biztosítani, vagy az ettől eltérő (keskenyebb) útteület szélességeket konkrét keresztzelvénnyel kell alátámasztani. Az utak szabályozási szélességének meghatáro-

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS JÁRMŰFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

zásakor az ÚT-2-1.201:2008 számú „közutak tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás szerinti csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges területigényt is figyelembe kell venni.

4. A tervezett új utak (helyi közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak) esetén a fentiekén túl szükségesnek tartjuk a környezetvédelmi vizsgálatot és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely bizonyíthatja az új utak megvalósíthatóságát, vagy rosszabb esetben feltárhatja, hogy az adott helyen a tervezett utat nem lehet megépíteni.
5. A kerékpárutak kialakításánál kötelezően betartandó az ÚT 03.04.13:2019 Kerékpározható közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás.
6. Javasolt a településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészeit az ÚT 2-1.218:2003 Útügyi Műszaki Előírás szerint kidolgozni.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Az Útügyi Közlekedési Hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja valamint a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az előzetes tájékoztatás a korábbi R.37 §(2) rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, 2022. január 10.

Dr. Horváth Kálmán Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Baumann Péter
főosztályvezető


**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŐCSÉNY	
Érkezett: 2022. 01. 05.	
m/10 - 13 120 22. szám	
Mell.: 5 db csomó	oldal: 1. Előadás

KRACHUN ELEMÉR
Mőcsény Község Önkormányzata
Polgármester
Székhelyén

Iktatószám: TOG/82/000³¹1/2022.
 Ügyintéző: Prokos Hedvig

Hivatkozási szám: m/147-29/2021

Tárgy: Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárásban – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (korábbi EljR.) 37.§ (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.R. (Elj.) és *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A.§ (1) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) Mőcsény község településtervének készítéséhez az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Az Önkormányzat a 69/2021 (XII.9.) határozatában döntött településrendezési eszközök módosításáról.

A korábbi Elj. 9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre: *felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület*, amellyel kapcsolatban az alábbiak szíves figyelembe vételét kérem.

Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján *a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.*

Az Elj. 78.§. alapján

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) 2022. január 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

(9) Az e rendelet hatálybalépése előtt megkezdett fejlesztésiterv- és rendezésiterv-készítés során elsőként a véleményezési szakaszban kell érvényesíteni az I–IV. Fejezet tartalmi követelményeit.

Fentiek tekintetében, jelen szakaszban a *korábbi Elj.* rendelkezéseit kell alkalmazni.

A településrendezési eszközök tartalmi követelményeiről a *korábbi Elj.* 4., 5. és 6. melléklete rendelkezik, továbbá az *Elj.* 4., 5., 6. melléklete.

A jövőbeli tervezési szempontok elősegítése érdekében a Hatóság az alábbi pontokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét, melyeket a településrendezési eszközök készítése során figyelembe venni szíveskedjen:

Ha a módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, ennek megfelelően kérem a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrt) figyelembe vételét, miszerint:

12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

a) *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*

b) *az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*

c) ^{1a} *új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(3) *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

Továbbá, az *Elj.* 18. §-nak megfelelően a biológiai aktivitás-érték fenntartását.

A tervezett módosítások:

1. Zsibrik községrész területén a településszerkezeti terv szerint falusias lakóterületbe, a szabályozási terven általános mezőgazdasági területbe sorolt 448 hrsz-ú ingatlan különleges falusias területbe sorolása
2. a 448 hrsz ingatlantól NY-ra fekvő, azzal telekhatáros, a településszerkezeti és a szabályozási terv szerint is általános mezőgazdasági területbe tartozó 0107/1 hrsz-ú ingatlan ÉK-i 619 m²-es részének belterületbe és falusias lakóterületbe történő átsorolása
3. a 2.sz. módosítási pont érdekében, a MATrt 12.§ (3)-nak való megfelelés miatt a 445 hrsz (Petőfi u.) 31 m²-es terület részének zöldterületbe történő átsorolása

Táj- és természetvédelem

A település közigazgatási területén védett terület nem, de Natura 2000 terület (Geresdi-dombvidék HUDD20012) található. A Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületének, valamint ökológiai folyosójának részét érinti. Tájképvédelmi övezet, valamint erdők övezete érinti a település területét.

A módosítással érintett területek közül a 0107/1 hrsz-t érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezete, valamint tájképvédelmi övezet.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében:

6. § (5) A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

17.§ (2) A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

19.§ (2) A természeti érték igénybevételével járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályokról a 275/2004 (X.8.) Korm.R. 8. – 13.§-ai rendelkeznek.

A MaTrt alapján:

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

A fenti területek pontos lehatárolása a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságtól szerezhető be.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet alapján:

4.§ (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírköziési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Jelentős környezeti hatások

A 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet szerinti, településtervet befolyásoló ok nem merült fel.

Környezetvédelem

(levegőtisztaság-védelem, zaj és rezgés elleni védelem, földtani közeg védelme vonatkozásában)

Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban zaj-rezgés és levegőtisztaság-védelmi szempontból elvi kizáró ok nem merült fel, környezeti vizsgálat lefolytatását a környezetvédelmi hatóság nem tartja indokoltnak.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet a Zsibrik községrész területén tervezett övezeti átsorolás lehetséges zajvédelmi következményeire.

A környezetvédelmi hatóság TOG/81/00811-6/2021 iktatószámú határozatában (a továbbiakban: határozat) zajkibocsátási határértéket állapított meg Tóth-Baranyi Antal egyéni vállalkozó (a továbbiakban: üzemeltető) részére. Az üzemeltető a 0107/1 hrsz. alatti halastó északkeleti partján (EOV Y: 614 022, EOV X: 99 083) madárriasztó hangágyút működtet. A településrész falusias lakókörnyezete a hangágyú zajszempontú hatásterületén helyezkedik.

Amennyiben a rendezési terv módosítása az érintett 449 hrsz. ingatlanon lehetővé teszi a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet 4. mellékletében felsorolt, legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiséget tartalmazó épület elhelyezését, a határozat módosítása válik szükségessé.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője a 3. számú melléklet szerinti tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A fentiek alapján indokoltá válhat az üzemeltető tájékoztatása a tárgyi módosítás zajvédelmi következményeiről.

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. alapján:

15. § (1) A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

16. § Beruházás (építés, bányászat) folytatása során, annak megkezdése előtt — külön jogszabály rendelkezése szerint — gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről és termőtalajkénti felhasználásáról.

17. § (3) A föld igénybevételevel járó tevékenység befejezése után — jogszabály vagy hatósági határozat rendelkezése szerint már a környezethasználat során is — a terület ütemezett helyreállításáról, rendezéséről, illetőleg újrahasznosításának feltételeiről a terület használója köteles gondoskodni.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodási hatóság Mőcsény község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a javasolja a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételét.

A tervezett módosítások visszafordíthatatlan negatív változásokat hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem okoznak. A véleményezésre megküldött dokumentumban leírtakkal szemben elvi kifogás nem merül fel.

A készítendő településrendezési tervet érintően a hatóság kéri a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet és a MaTrT, továbbá a környezet-, táj- és természetvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szakágazati jogszabályok vonatkozó jogszabályhelyeivel való összhang megteremtését, a korlátozások betartását. Az eljárás további szakaszaiban a hatóság részt kíván venni.

Szekszárd, 2022. január

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:





TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Mőcsény község településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz.
Hiv. szám: m/147-35/2021.
Ügyintézőjük: Salgó Ivett
Ügyintéző: Pásztor Brigitta tő, hadnagyt
Telefon: 74/504-700

Krachun Elemér
Polgármester
Mőcsény Község Önkormányzata

Mőcsény

Tisztelt Krachun Elemér Polgármester Úr!

BONVILÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŐCSÉNY	
Érkezett:	2022. 01. 03.
m/10-7	120 22. szám
Mell.: db csomó	Salgó J. Előndő

Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javasolom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvív által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
8. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélyre és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélyre, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B_{roof(t1)} osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.*
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell végezni.*
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Mőcsény község III-as katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 37. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. melléklet 10. pontja alapján alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Mőcsény községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:*

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)*
- *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően*
- *Felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával*
- *Védekezés:*
 - a) *kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása,*

- b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.*

Az R1. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Mőcsény község polgármesterénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszköz (Béke u. 60.) működőképes állapotban van.

Mőcsény községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R2.) 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

Tájékoztatom, hogy az R1. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Ezúton nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MŐCSÉNY	
Érkezett:	2022.01.03.
m/10-9	12022
szám	
Mell: - db csomó	Salgó J. Előadó

Kracsiun Elemér
Polgármester

Ügyiratszám: 17579-2/2021.
Ügyintéző: Nagy Adrienn
Hiv.szám: m/147-44/2021.

Mőcsény
Béke u. 2.
7163

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az m/147-44/2021. számú Mőcsény Község településrendezési eszközeinek 2021/2. számú módosításához tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya kifogást nem emel a Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosításával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni a módosítás során:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számain, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átszórás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Mőcsény Község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra

Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu.
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2021. december 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Krausz Érika
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett

2/ irattár

Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.komanyhivatal.hu



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Hiv. szám: m/147-48/2021.

Tárgy: Mőcsény község településrendezési eszközöknek teljes eljárásban történő módosításáról

Üi: Pernyészné Szente Judit c. r. alezredes

Tel: 23/32-44

email: szentej@tolna.police.hu

Krachun Elemér
polgármester

Mőcsény Község Önkormányzata

Mőcsény

7163 Béke u. 2.

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIV.	
MŐCSÉNY	
Érkezett:	2022.01.08.
m/10-1/2022.	
Mell.: ...db csomó	Szente J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Mőcsény község településrendezési eszközeivel kapcsolatban a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk nincs. A 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 9. melléklete a megyei rendőr-főkapitányság egyeztetési szakterületeként a határrendészetet határozza meg. Mivel ilyen jellegű kérdés nem merült fel, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában csak abban az esetben kívánunk részt venni, ha azt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről) foglaltak előírják.

Ebben az esetben kérem, hogy az illetékes Bonyhádi Rendőrkapitányságot értesíteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2021. december 29.

Tisztelettel:

Megyeri Zsolt r. alezredes
osztályvezető

Cím: 7101 Szekszárd Postafiók: 86
Telefon: 74/501-140, BM: 23/32-50
e-mail: kozlekedes@tolna.police.hu



SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: SZA/16-2/2022.

Üi.: dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien

Tel.: 74/504-178

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Mell.: -

Hiv. szám: m/147-55/2021.

Mőcsény Község Önkormányzata

Hivatali Kapun kézbesítve

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számon Szálka Község Önkormányzatához 2021. december 20. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás további részében Szálka Község Önkormányzata részt venni nem kíván, az ügyel kapcsolatban egyéb elvárása, követelménye nincs.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szálka, 2022. január 14.

Tisztelettel:



Pálfi János
polgármester



Ófalu Község Önkormányzata
7696 Ófalu, Kossuth Lajos utca 3
Tel.: 72/463-030
e-mail: ofalu@t-online.hu

Mőcsény Község Önkormányzata
Krauchun Elemér polgármester

Tárgy: Nyilatkozat
ikt.sz.: ofa/18-1/2022
ü.i.: Réger Balázs
Hiv.szám: m/1478-59/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Ófalu Község Önkormányzata Mőcsény Község településrendezési eszközeinek 2021/2. sz. módosítása véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

Ófalu, 2022. 01. 06.

Tisztelettel:

Bechli Erzsébet polgármester felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Réger Balázs
aljegyző

BONYHÁDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŐCSÉNY	
Érkezett:	2022. 01. 06.
m/10-15	120 22. szám
Mell: - db csomó	Galgó J. Előadó

OAH-2021-00017-1425/2022

Krachun Elemér

polgármester

MŐCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7163 Mőcsény, Béke utca 2

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Salgó Ivett

Számuk:

m/147-51/2021

Tárgy: Válasz Mőcsény község településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. december 20-án érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Mőcsény község településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő felülvizsgálatáról, melyhez kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésre válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Bataapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatnom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2022. január 11.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. MÓCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

12. 21.

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŐCSÉNY	
Érkezett: 2021. 12. 21.	
m/147-60 / 20. 21. szám	
Mell.:db csomó	Salgó J. Előadó

Iktatószám: K/29625-2/2021

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: m/147-50/2021

Készült: 2021. december 21.

Krachun Elemér polgármester úr részére

Mőcsény

Béke u. 2.

7163

Tisztelt Krachun Elemér Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Mőcsény Község településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívja fel a figyelmet a Hatóság:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (adatkapun, papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 258-2/2022/h
Hiv. szám: m/147-41/2021

Krachun Elemér

Mőcsény Község Polgármestere részére

KÖZMŰVELÉSI ÉS KÖRNYEZATI BÍRÓSÁG	
MŐCSÉNY	
sz. példány	
Érkezett:	2022. 01. 05.
m/10-12 / 2022	szám
Mell.: db csomó	Előadó
	Mőcsény

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök teljes eljárásban történő 2021/2. számú módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Mőcsény Község településrendezési eszközök teljes eljárásban történő 2021/2. számú módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközeinek tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Mőcsény Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Bonyhádi Község Önkormányzati Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 18009-2/2021/h
Hiv. szám: m/147-47/2021.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Krachun Elemér
Möcsény Község Önkormányzata
polgármester

7163 Möcsény
Béke u. 2.

Tárgy: Möcsény Község településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetési ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, ...időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÖCSÉNY	
Érkezett:	2022. 01. 03.
m/10-5	/20. 22. szám
Mell.: - db csomó	Készült: 2 példányban
	Előadó: <i>Salgó J.</i>

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző (tel./fax): Varga Zsolt alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Möcsény Polgármesteri Hivatala
Krachun Elemér
polgármester

Möcsény
Béke utca 2.

7163

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÖCSÉNY	
Érkezett: 2022. 01. 03.	
M/10-11 / 20. 22. szám	
Mell.: - db csomó	Salgó J. Előadó

Ügyiratszám: DDNPI/44-1/2022
Tárgy Möcsény RT, HÉSZ
módosítás
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél: Salgó Ivett
Hivatkozási számuk: m/147-
30/2021
Melléklet:

Tisztelt címzett!

Möcsény településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatos véleményét a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következők szerint adja:

A térképrészletet megvizsgálva megállapítható, hogy az érintett (Möcsény 448, 0107/1 hrsz-ú) területek nem részei a Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatának, a területen védett élőlények populációinak előfordulásáról Igazgatóságunknak nincs tudomása, ezért a tervezett övezeti módosítás és az azt követő beruházásnak természetvédelmi jellegű akadálya nincsen.

A tervezett módosításhoz környezeti hatásvizsgálat lefolytatása Igazgatóságunk véleménye szerint nem szükséges.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a készülő rendezési terv további véleményezésében nem kíván részt venni.

Pécs, 2022. január 3.

Üdvözlettel

Závoczkó Szabolcs
igazgató





Bonyhád Város Önkormányzata

Szám: 02/931-2/2021
Ügyintéző: Havasi Béla

Tárgy: Mőcsény község településrendezési
eszközeinek módosítása.

Hivatkozási szám: m/147-57/2021.

Mőcsény Község Önkormányzata
Krachun Elemér polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyügyben küldött előzetes tájékoztatására hivatkozva nyilatkozom, hogy érintettség hiánya miatt az eljárásban nem kívánunk részt venni.

Bonyhád, 2021. december 22.

Üdvözlettel:

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŐCSÉNY	
Érkezett: 2022. 01. 03.	
m/147-A / 120. 2d. szám	
Mell.:db csomó	Galgó J. Előadó

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÖCSÉNY	
Érkezett: 2022. 01. 03.	
m/10-10 / 20 22. szám	
Mell.: db csomó	Salgó J. Előadó

Iktatószám: BAN/2679-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Möcsény község településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz – adatszolgáltatás

KRACHUN ELEMÉR

polgármester

MÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknel:

Ü.i.sz.: m/147-49/2021.

Ü.i.: Salgó Ivett

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Möcsény község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja:

1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Möcsény község igazgatási területéhez tartozó földrészetek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.

2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Möcsény község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök összeállításakor nem válhat érintetté olyan földrészet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Möcsény Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. december 20-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a község településrendezési eszközeinek módosítását. A megkeresés kezdeményezte azon adatszolgáltatást, amely tisztázza a hogy település igazgatási területét alkotó földrészeteknek közül melyek tartoznak ásványvagyon gazdálkodási és a földtani veszélyforrások területe övezetekbe.

A megkeresésben foglaltak szerint változásokat kezdeményeztek Zsibrik településrészen. A 448 hrsz.-ú földrészlet övezeti átsorolását kezdeményezik annak érdekében, hogy a jelenleg mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlan a továbbiakban a különleges falusias övezetbe tartozzon. A közelben lévő 0107/1 hrsz.-ú ingatlanak észak-keleti 619 m²-es részletét a belterületbe csatolva falusias lakóterület övezetbe sorolják. Az új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében a közeli 445 hrsz.-ú földrészletnek egy részét zöldterületbe sorolják.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások – a település alatti rétegsorozat nagy vastagságú és összefüggő területi elterjedése ismeretében – Möcsény igazgatási területét alkotó földrészetekre nem terjedtek ki, így a településrendezési eszközök módosítása gazdaságföldtani érdekeket nem sérthet. A településhez tartozó földrészetek nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben. A módosítási szándékokkal érintett településrészen a természetes helyzetű és állapotú kőzet térben nem ismertek olyan állapotváltozásokra alkalmas közbetelepülések, amelyekhez állékonysági, vagy stabilitási problémák kötődhetnek.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja (elektronikus úton):

1. Möcsény Község Önkormányzata, 7163 Möcsény, Béke u. 2.
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzayné
dr. Kelemen
Erzsébet
Digitálisan aláírta:
Gyetzayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.12.27
11:01:37 +01'00'

Krachun Elemér polgármester
részére

Möcsény Község Önkormányzata

BONYHÁDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÖCSÉNY	
Érkezett:	2022. 01. 03.
m/10-8	/2022. szám
Mell.:db csomó	Salgó J. Előadó

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7802-2/2021.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: m/147-52/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Möcsény község településrendezési eszközeinek – 2021/2 számú – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a BFKH az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényező, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényező, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Möcsény Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:
2022. 01. 12.

Ügyiratszám:
Szek-A-0015-0002/2022

Előadó:
Szabó Henrietta
szabo.henrietta@kdtvizig.hu

Hivatkozási szám:
m/147-32/2021.

Ügyintézőjük:
Salgó Ivett

TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Tárgy: Mőcsény Község Településrendezési eszközeinek 2021/2. számú módosításához adatszolgáltatás

Mőcsény Község Önkormányzata

7163 Mőcsény, Béke u. 2.

Tisztelt Cím!

Mőcsény Község polgármestere m/147-32/2021. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy az Önkormányzat módosítani kívánja Mőcsény Község Településszerkezeti Tervét, valamint Mőcsény Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX.14.) önkormányzati rendeletét.

Az Önkormányzat az eljárást a jogszabályokban foglaltak szerint teljes eljárásban kívánja lefolytatni, melyhez Igazgatóságunk előzetes adatszolgáltatását kérte.

A tervezett módosítás:

- Zsibrik községrész területén a 448 hrsz.-ú ingatlan különleges falusias területbe sorolása
- A 448 hrsz.-ú ingatlantól Ny-ra lévő szomszédos 0107/1 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i 619 m²-es részének belterületbe és falusias lakóterületbe történő sorolása
- A 619 m² új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében a 445 hrsz.-ú ingatlan egy részének zöldterületbe sorolása

A megkereséssel kapcsolatban az alábbi adatszolgáltatást és nyilatkozatot adjuk:

- **Vízminőség-védelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból:**

Mőcsény település közigazgatási területét érinti a hatályos, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (vizmin_vedter.jpg és vizmin_vedter.dwg).

Mőcsény a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolást figyelembe véve a település közigazgatási területének nagy része 2.a alkategóriájú terület (a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet), DK-i kisebbik része a 2.c alkategóriába tartozik (a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található) (erz_alkat.jpg). A közigazgatási terület D-i részén egy keskeny sáv kevésbé érzékeny besorolású.

Mőcsény közigazgatási területét nem érinti üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidoma, védőövezet- és védőterület-rendszere.

A település területe a Duna részvízgyűjtőn található, Ny-i, nagyobbik része az **1-11 Sió**, K-i kisebbik részterülete az **1-15 Alsó-Duna jobb part** vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységeken foglal helyet (vizmin_vedter.jpg).

A felszíni és a felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgálta, és a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza.

A tervvel kapcsolatos dokumentumok a www.vizeink.hu honlapon érhetők el (a Korábbi VGT-k menüpont alatt). Érdemes az ezekben foglaltakat is figyelembe venni a fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál.

Jelenleg vége felé közeledik a vízgyűjtő-gazdálkodási tervek 2. felülvizsgálata és korszerűsítése (VGT3). A még nem végleges dokumentumok szintén a honlapon a VGT3 menüpont alatt találhatóak <https://vizeink.hu/vizgyujto-gazdalkodasi-terv-2019-2021/>.

A tervezett módosításoknak vízkészletgazdálkodási, vízvédelmi vonatkozása nincs, kifogást nem emelünk.

- Vízrendezési szempontból az alábbi adatszolgáltatást és nyilatkozatot adjuk:

Az övezeti átsorolásokkal érintett ingatlanok közül a Mőcsény 0107/1 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül határos az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Rák-patakkal (Cikó 0143 hrsz.). A Mőcsény 448 és 445 hrsz.-ú ingatlanok nem érintenek az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyást, vízáterhelést.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján Mőcsény község közigazgatási területe nem része belvízvédelmi öblözetnek, illetve rendszeresen belvízjárta terület övezetével sem érintett.

A településrendezési eszközök készítése során vízrendezési szempontból az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény
 - „A nagyvízi meder, a part sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet
 - „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
 - „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet
- Mőcsény település árvízvédelmi öblözetben kívül helyezkedik el, a község településrendezési terve árvízvédelmi és NMT előírásokat nem érint, így a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tisztelettel:



Beke Zsolt

szakaszmérnök vezető

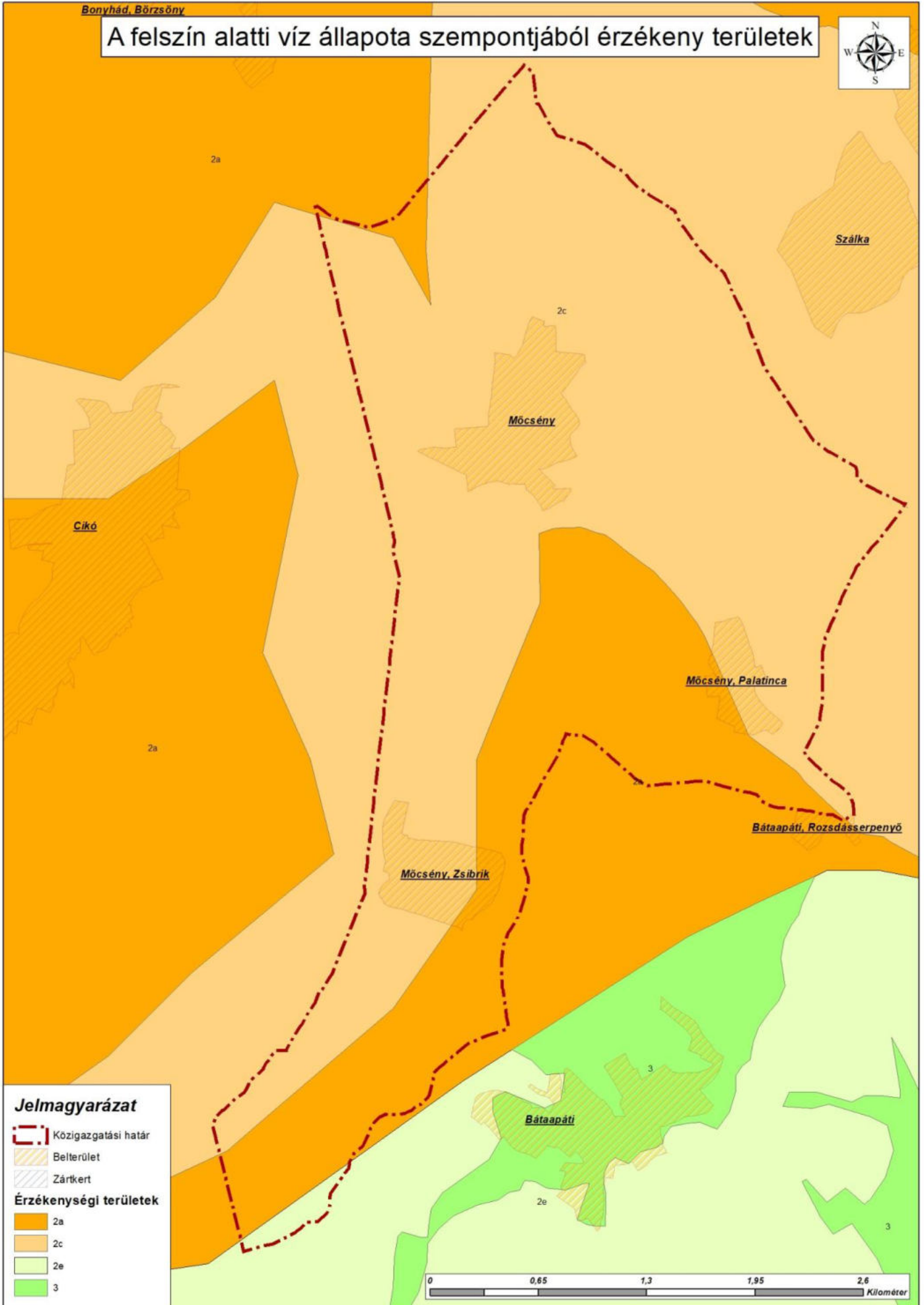
Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Mellékletek:

- vizmin_vedter.jpg
- vizmin_vedter.dwg
- erz_alkat.jpg

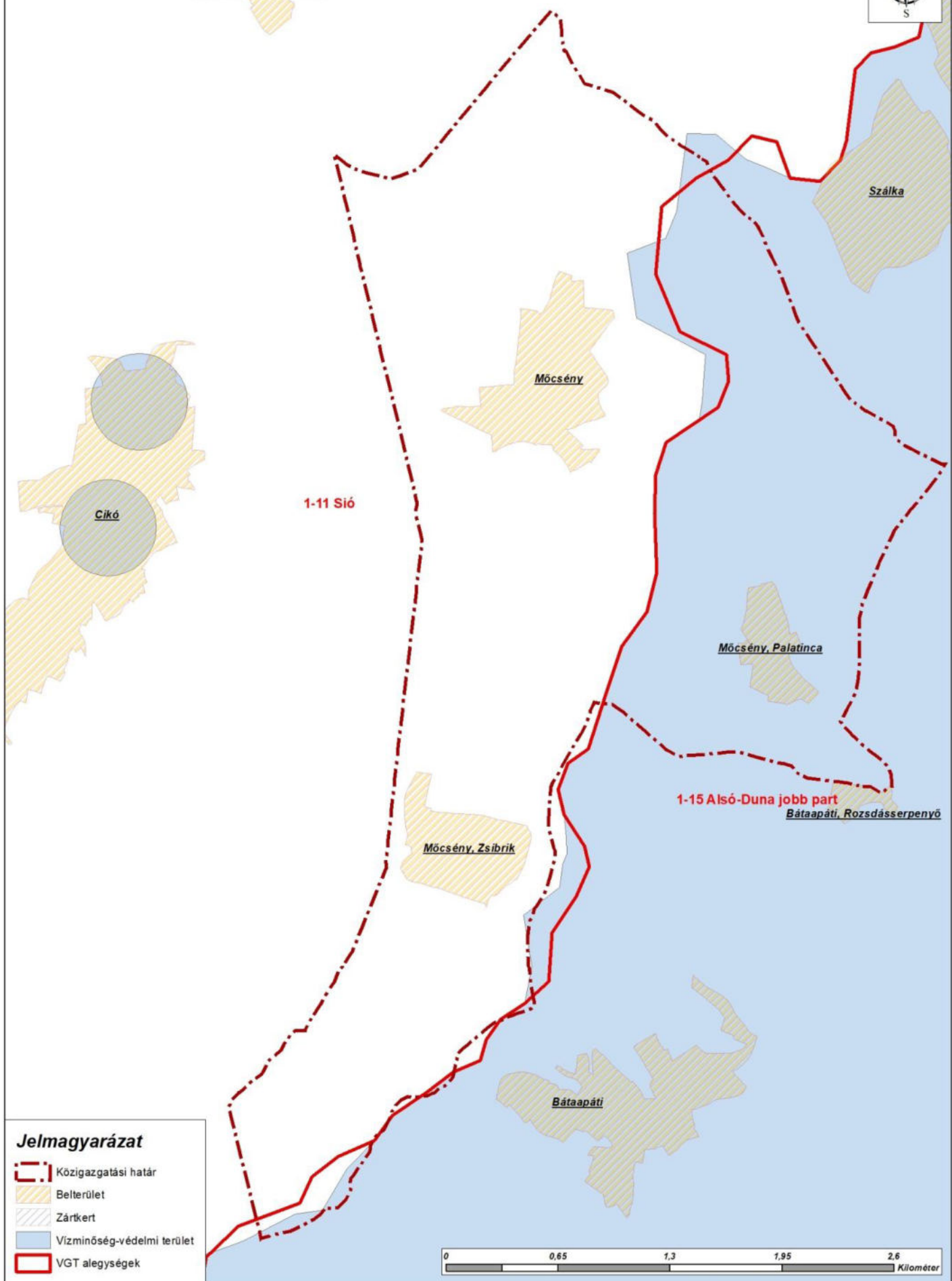
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek



Bonyhád, Börzsöny

Bonyhád, Alsóbörzsöny

Vízminőség-védelmi terület övezete



KÉTNYÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŐCSÉNY	
Beérkezett: 2022. 01. 03.	
m/10-2 120. 22. szám	
Mell.: - db csomó	Salgó J. Előadó



Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Dátum: 2021.12.31 09:50:00 +01'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KRACHUN ELEMÉR
polgármester
Mőcsény Község Önkormányzata
Mőcsény
Béke utca 2.
7163

Iktatószám: TOB/2/000174-2/2021.
Ügyintéző: dr. Nezei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851
Hiv. szám: m/147-28/2021.
Ügyintézőjük: Salgó Ivett

Tárgy: Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2021. (XII.9.) számú határozatával döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról. Az egyeztetést a korábbi R. 32. § előírásai alapján teljes eljárás keretében kívánják lefolytatni, amelynek indítását a korábbi R. 37. § (2) bekezdés előírása alapján kezdeményezi, a tervezett módosításhoz előzetes tájékoztatást, továbbá a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel adatszolgáltatást kér.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2007. (IX. 13.) határozattal elfogadott Mőcsény Község Településszerkezeti Terve
- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mőcsény Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Mőcsény hatályos településszerkezeti terve és szabályozási terve nem elérhető, kérjük a hivatkozott dokumentumokat megismerhetővé tenni.

Mőcsény község által tervezett módosítások:

1. Mőcsény Zsibrik településrészen a 448 hrsz-ú ingatlan a településszerkezeti tervben falusias lakóterületbe sorolt, a helyi építési szabályzatban általános mezőgazdasági terület. A módosítás célja az ingatlan különleges falusias területbe sorolása (új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik)
2. A 448-as hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó 0107/1 hrsz-ú külterületi ingatlan 619 m²-es ÉK-i részének belterületbe vonása, általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolása a tényleges területhasználatnak megfelelő telekalakításhoz (Má → Lf) (új beépítésre szánt terület kijelölése történik)
3. 2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (3) bekezdés előírásai szerint a 445 hrsz-ú ingatlan 31 m²-nyi területének közúti közlekedési területből zöldterületbe sorolása (Köu → Z)

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Tájékoztatjuk, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítése során az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal egyeztetési szakterülete a korábbi R. 9. melléklet előírása szerint: *településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és településkép védelem*, amellyel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **régen, 2007** évben, a korábbi R. hatálybalépése előtt készültek, ezért a tervezett módosítás

- az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60. § (8) bekezdése,
- az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (1) bekezdése [2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete], és
- a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 78. § (1) bekezdés a) pontja [korábbi R. VI. Fejezete] alapján készül.

Kérjük a korábbi R. szerinti „teljes eljárás” folyamatában az eljárási szabályokat megtartani, a partnerségi egyeztetésről, valamint a környezetvédelmi szervekkel történő egyeztetésről a tájékoztatást megadni.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése és a korábbi R. előírásai alapján kérjük a település főépítészt megnevezni, az eljárás folyamatába bevonni, az általa készülő munkarészeket (feljegyzések) megismerhetővé tenni.

Az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel kérjük a készülő munkarészeket, dokumentációkat ellátni a tervezők által aláírt, szakképzettséget, szakmai címet, névjegyzéki jelölést és elérhetőséget tartalmazó aláírólappal.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök módosítását, valamint a szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket az **Étv.**, az **OTÉK** előzőekben ismertetett előírásai, a **korábbi R.**, a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv**), a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**), valamint a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Tolna megye területrendezési tervéről* szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTTrT**) vonatkozó előírásai alapján kell elkészíteni.

Tájékoztatjuk, hogy az elfogadott országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek térképi adatbázisa az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (a továbbiakban: **TeIR**) adatbázisából érhető el (internetes elérhetősége: <https://teir.hu>).

Tolna megye új területrendezési tervének elérhetősége:

<https://nit.hu/nitokorm.php?nitcp=eh4eg5ed8dr3eo0dt7ee2em9cj4ca5ca8cd1by0bx7cd4g>

<http://www.tolnamegye.hu/fooldal/rendezesi-tervek/megyei-rendezesi-terv>

A településrendezési eszközök módosítását a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció, a településszerkezeti terv, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.

Megalapozó vizsgálat

A korábbi R. 16. § rendelkezései alapján tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a hét éven belül készült megalapozó vizsgálat felhasználható, azonban annak tartalmát aktualizálni szükséges a hatályos jogszabályi előírásokra figyelemmel.

Figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás nem az egész közigazgatási területre készül, a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni a szerkezeti összefüggések bemutatásával.

A korábbi R. 3/C. § előírása alapján kérjük a megalapozó vizsgálat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész által írásban meghatározni és a feljegyzést az elhagyott tartalmi elemek indokolásával a megalapozó vizsgálatához mellékelni.

Kérjük vizsgálni és igazolni, hogy a tervezett módosítások a településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak.

Alátámasztó javaslat

A korábbi R. 16. § előírásaira, valamint a 3. melléklet tartalmi követelményeire figyelemmel kérjük az alátámasztó javaslatot a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal elkészíteni. Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei elhagyhatók.

A korábbi R. 3/C. § előírása alapján kérjük az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész által írásban meghatározni és a feljegyzést az elhagyott tartalmi elemek indokolásával az alátámasztó javaslatához mellékelni.

Az alátámasztó javaslatban kérjük bemutatni a módosítással érintett területek hatályos és tervezett településrendezési előírásait és annak rajzi és szöveges bemutatását. Kérjük a rendezési tervi kivágatokon a szomszédos területek besorolását is ábrázolni figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás hatása annak ismeretében értékelhető.

A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel (Trtv., MvM rendelet, TMTrT) való összefüggéseinek bemutatását rajzi és szöveges munkarészben is kérjük bemutatni és az összhangot igazolni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásaira kérjük figyelemmel lenni és az eljárási szabályainak megfelelő külön eljárást lefolytatni.

A tervezett módosításokról

1. Mőcsény Zsibrik településrészén a 448 hrsz-ú ingatlan különleges falusias területbe sorolása

A változással érintett telek a településszerkezeti tervben falusias lakóterületbe sorolt, a helyi építési szabályzatban általános mezőgazdasági terület.

Figyelemmel arra, hogy először a településszerkezeti terv kerül elfogadásra, és a területrendezési tervekkel való összhang igazolásánál a településszerkezeti terv szolgál alapul, a vizsgált terület a hatályos településszerkezeti tervben beépítésre szánt terület, a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Kérjük a tervezett besorolást ellenőrizni, a terület a településszerkezeti tervben falusias lakóterület, míg a 2. módosítási pont szerint az összevonandó területrészt falusias lakóterületbe kívánják sorolni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó, 2012.08.06-án hatályos OTÉK II. fejezete nem állapít meg különleges falusias építési övezetet, ezért ennek az építési övezetnek az alkalmazása nem felel meg az OTÉK előírásainak.

2. Mőcsény 0107/1 hrsz. ingatlan részbeni belterületbe vonása, falusias lakóterületbe sorolása

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy új beépítésre szánt terület a Trtv. 12-13. §-a alapján jelölhető ki.

Az új beépítésre szánt terület fogalmát a településtervezésben az új R. 2. § 23. pontja szerinti Településtervezési Szabályzat 8. §-a határozza meg.

Kérjük a módosítás vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést a véleményezési dokumentációban részletesen bemutatni.

Tájékoztatjuk, hogy a biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó előírások megváltoztak, kérjük az új R. 18. § és a Településtervezési Szabályzat 9. § előírásaira figyelemmel lenni.

Tájékoztatjuk, hogy az új R. 78. § (5) bekezdés alapján:

„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és

b) a 18. § (5)-(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”

3. Mőcsény 445 hrsz. – zöldterület kijelölése

A módosítás a Trtv. 12. § (3) bekezdés előírásaival összhangban a 445 hrsz-ú ingatlan 31 m²-nyi területét közúti közlekedési területből zöldterületbe kívánja átsorolni.

Kérjük a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést a véleményezési dokumentációban részletesen bemutatni.

Kérjük, hogy a véleményezési dokumentáció ábraanyaga egyértelműen, jól láthatóan és beazonosíthatóan szemléltessék a módosítással érintett területet. Kérjük továbbá a Tervezőktől és a Települési Főépítészről, hogy a módosítással érintett területekkel határos területek besorolását is mutassák be legalább telektömbi szinten, mert azok ismerete nélkül a módosuló egy telek kiragadása nem értékelhető.

Településrendezési eszközök

A módosuló településrendezési eszközöket digitális formátumban kell elkészíteni oly módon, hogy papír formátumú dokumentálásra is alkalmas legyen. A szerkezeti tervlapot és szabályozási tervet az

állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási tervlapon kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a korábbi R. 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

A **településszerkezeti tervet** az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, ezért kérjük a módosító határozat-tervezetet megküldeni.

A **HÉSZ** módosításának jóváhagyásához kérjük a módosító rendelet-tervezetet elkészíteni. A rendeletalkotás során kérjük a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy az **Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

A korábbi R. 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt **papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.** Az elektronikus adathordozón a jóváhagyandó munkarészekon kívül kérjük mindenki számára megismerhetővé tenni a hatályos településfejlesztési koncepciót, a hatályos egységes szerkezetű településrendezési eszközöket, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az előzetes tájékoztatás a korábbi R. 37. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, 2021. december 31.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről
Mőcsény község településrendezési tervének 2021/2. módosításához
(A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és 2. számú mellékletet alapján)

Zsibrik településrész belterületének bővítése

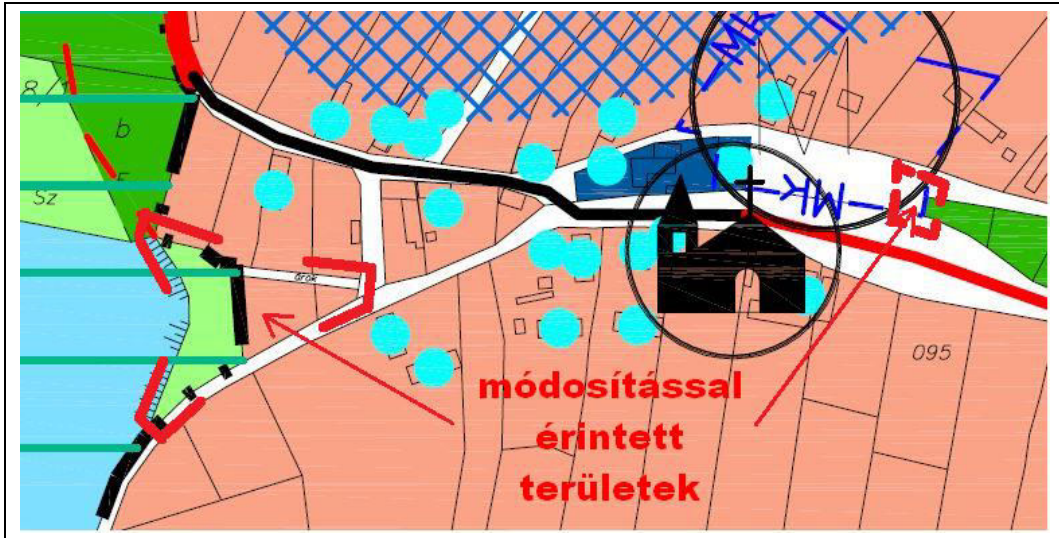
1. TERVEZÉSI FELADAT

Mőcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2021. (XII. 9.) számú határozata:

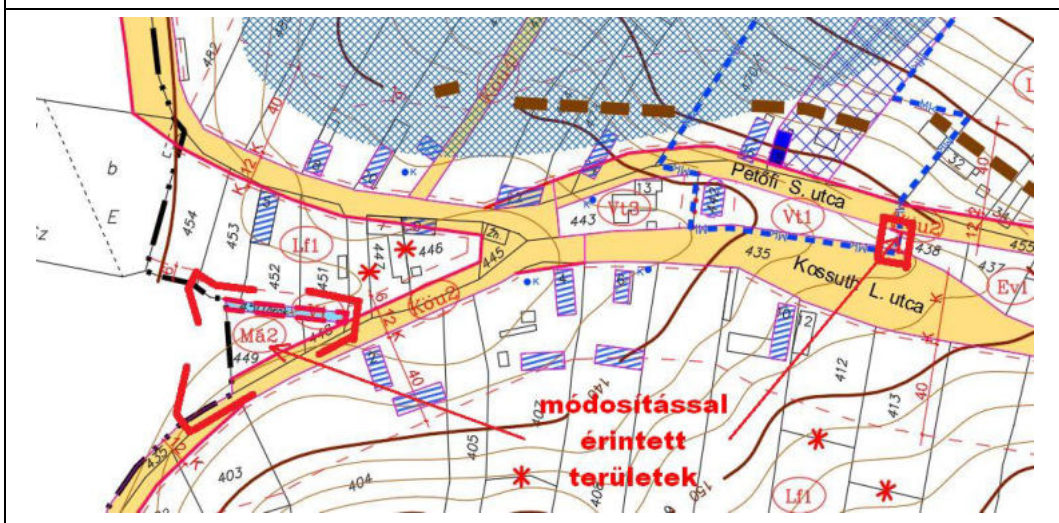
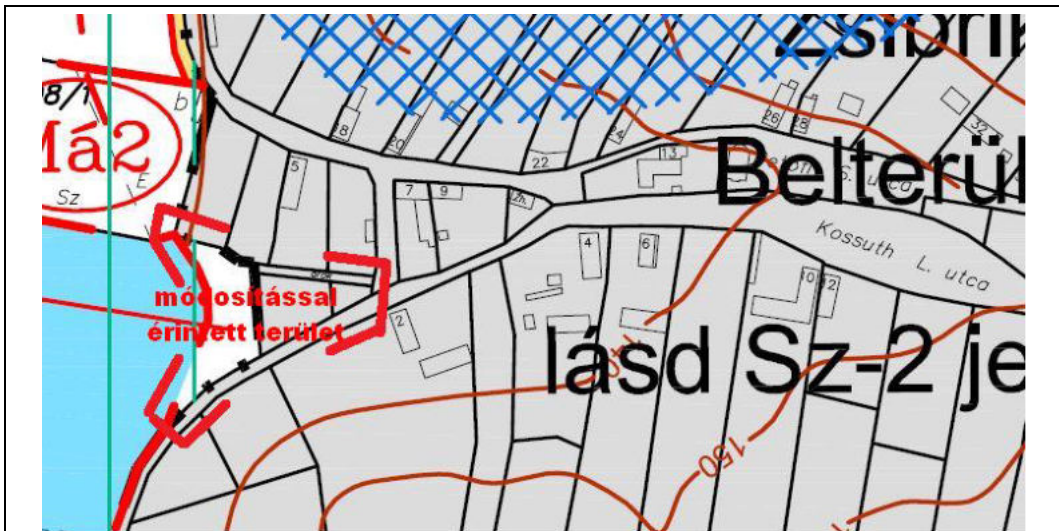
1. Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv 3. pontban foglalt módosítását határozza el, amely az 51/2009. (V. 28.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet és a 6/2009. (V. 29.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.
2. Az Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását teljes eljárás keretében kívánja lefolytatni.
3. A Képviselő-testület tulajdonosi kérelemre tekintettel kezdeményezi a településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe sorolt 0107/1 hrsz-ú ingatlan 448 hrsz-ú ingatlannal határos 619 m² telekrészének falusias lakóterületbe sorolását, továbbá a szabályozási terven általános mezőgazdasági területbe sorolt 448 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe történő átsorolását.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelemben szereplő telekbővítési célra a település területén más alkalmas terület nem található.
5. A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírására tekintettel a 619 m²-es új beépítésre szánt terület legalább 5 %-ának megfelelő új zöldterületet (31 m²) az Önkormányzat a 455 hrsz-ú ingatlanon jelöli ki.
6. A településrendezési terv módosítással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

Előzmények:

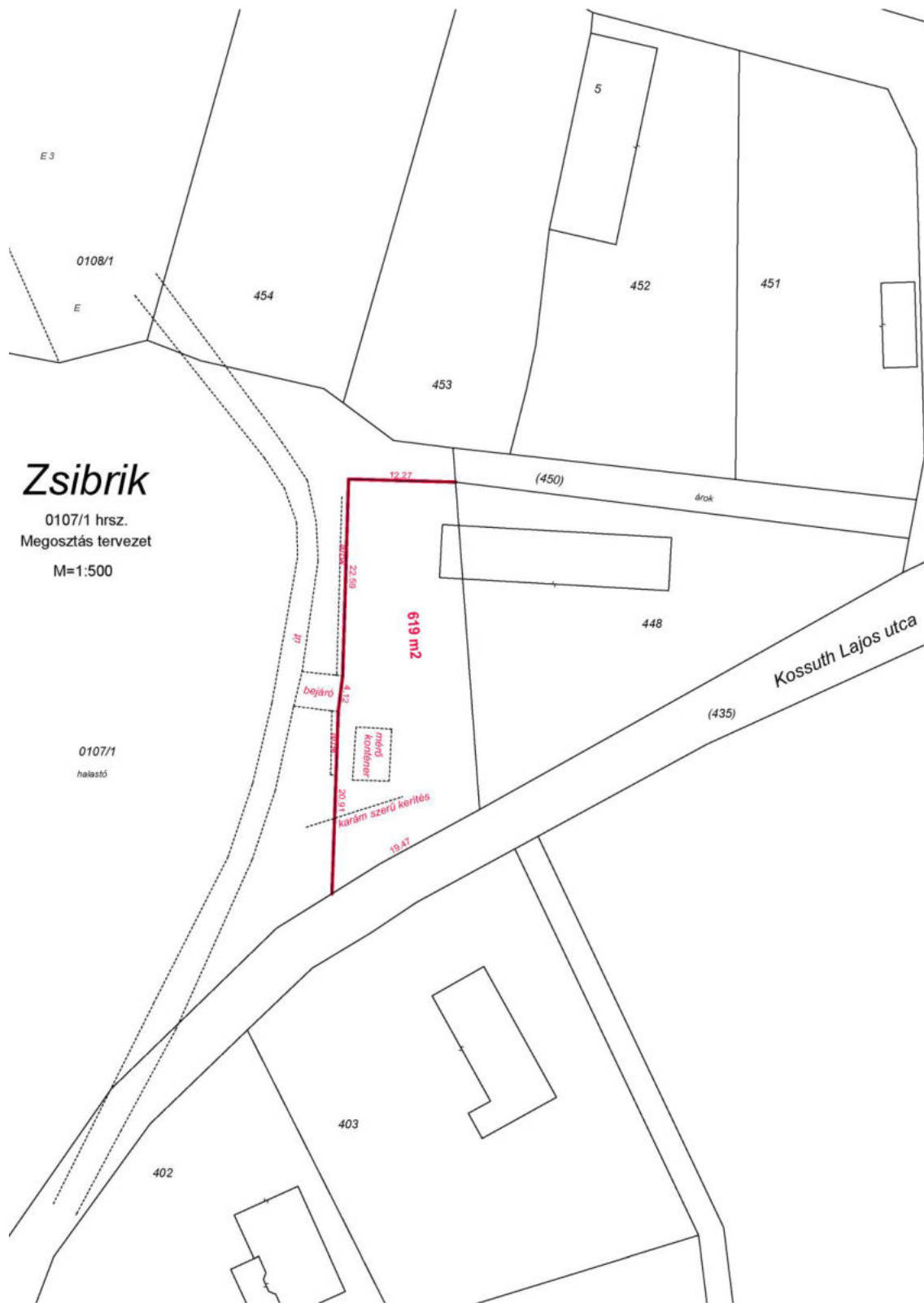
- Mőcsény község településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 18/2006. (VII. 24.) határozattal;
- Mőcsény község településszerkezeti terve, jóváhagyva a 35/2007. (IX. 13.) ök. határozattal;
- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2007. (IX. 14.) rendelete Mőcsény község helyi építési szabályozásáról;
- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2019. (I. 29.) rendelete a településképi védelméről.
- Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól.



A módosításra szánt terület a hatályos településszerkezeti terven



A módosításra szánt területek a hatályos külterületi és belterületi szabályozási terven



A kérelemben szereplő belterületbe csatolni kívánt terület térképázata

2. A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS A HATÁLYOS TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

Mőcsény község Tolna megye déli részén, a Szekszárdi-dombság és a Geresdi-dombság tájegységek találkozásánál a Bonyhádi járásban, Szekszárdtól dél-nyugatra, Bonyhád várostól dél-keletre, Bátaszéktől észak-nyugatra fekvő település.

A község lakos-száma 2019-ben 338 fő volt.

Zsibrik településrész belterületi határának módosítása

Mőcsény község különálló belterülete, Zsibrik településrész lakónépessége az elmúlt évtizedekben nagymértékben lecsökkent, azonban a lakóingatlanok zöme fokozatosan bentlakásos szociális intézménnyé, illetve hétvégi házakká alakult át.

A hatályos rendezési eszközök alaptérképén szereplő belterületi 449 hrsz-ú földrészlet időközben már telekegyesítéssel a 448 hrsz-ú telekbe olvadt.

A 448 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa meg kívánja vásárolni a telkétől nyugatra fekvő 0107/1 hrsz-ú külterületi ingatlan észak-keleti 619 m² területű részét. A belterületi határ kiterjesztése azért lenne indokolt, hogy a két telekrész telekegyesítéssel összevonható legyen.

A 0107/1 ingatlan legnagyobb része halastó, azonban a szóban forgó észak-keleti 619 m²-es telekrész szárazulat és ténylegesen is gondozott, művelt terület.

A 0107/1 hrsz-ú ingatlan egyúttal az országos ökológiai hálózatnak is része, azonban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/2260-2/2021. (X.14.) sz. előzetes tájékoztatása szerint a jelzett terület belterületbe csatolásának nincs elvi akadálya.

A hatályos településszerkezeti terven a 448 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe, a 0107/1 hrsz-ú ingatlan pedig általános mezőgazdasági területbe tartozik. Ugyanakkor a hatályos szabályozási terv szerint az egyesíteni kívánt mindkét terület M42 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetbe sorolt.

A módosítás által a két terv összhangja érdekében a szerkezeti terven a 0107/1 hrsz-ú ingatlan észak-keleti 619 m²-es telekrésze falusias lakóterületbe sorolandó. A szabályozási terven mindkét egyesíteni kívánt terület beépítésre szánt falusias lakóterületbe sorolása tervezett.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében a 2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (3) bekezdés előírásai miatt egy 31 m²-es új zöldterületet is kijelölésre kerül a 455 hrsz-ú közterületen (Petőfi u., volt templomtól keletre). E terület a hatályos településszerkezeti terv szerint közlekedési terület, a hatályos szabályozási terven településközpont vegyes terület övezetbe sorolt.

3. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

3.1. Talaj- és vízvédelem

3.1.1. Felszíni vizek

Zsibrik településrészen a csapadékvíz-elvezetés nyílt árkos rendszerű. Itt a csapadékvizek befogadója a 448 hrsz-ú ingatlant északról határoló 450 hrsz-ú árok.

3.1.2. Földvédelem, felszín alatti vizek

A tervezési területen a módosítást követően sem keletkeznek többlet kommunális illetve technológiai eredetű szennyvizek, amelyek kezeléséről gondoskodni kellene.

A tervezési terület Tolna megye területrendezési terve szerint nem tartozik vízminőség-védelmi terület övezetébe.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az egyes létesítmények, tevékenységek megvalósításakor úgy kell eljárni a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében, hogy

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

c)-

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;

e) azok a területek, ahol a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.

A talajt (termőtalajnak nem minősülő földtani közeget), illetve a felszín alatti vizeket ért szennyeződések értékelésénél figyelembe veendő határértékeket a 6/2009. (IV.14.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák. A terv-módosítással érintett területeken talajszennyezésről nincs adat. A tervezett módosítások és az ott megengedhető tevékenységek a talajra, földtani közegre és a felszín alatti vizekre érdemi hatást nem gyakorolnak.

A 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-ával és a 2. mellékletével összhangban tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny, fokozottan illetve kiemelten érzékeny területeken levő települések listáját. E rendelet melléklete szerint Mőcsény község a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen fekszik.

3.2. Ásványvagyon, felszíni mozgások

Tolna megye területrendezési terve szerint Mőcsény község nem tartozik az ásványi nyersanyagvagyon által érintett települések körébe, ugyanakkor a település földtani veszélyforrás terület övezetével érintett település. A módosítással érintett helyszín sík felszíne folytán felszínmozgás-veszély nem áll fenn.

3.3. Természet- és tájkép-védelem

Tolna megye területrendezési terve szerint a módosítással érintett ingatlanok közül a 0107/1 hrsz-ú halastó érintett az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó térségi övezetével. Az új beépítésre szánt területbe való átsorolás egyik előfeltétele, hogy a természetvédelemért felelős szerv hozzájáruljon a 0107/1 hrsz-ú telek észak-keleti 619 m²-es része ökológiai folyosóból történő kivételéhez.

Mőcsény község teljes közigazgatási területe tájképvédelmi területek térségi övezetébe tartozik. A tervezett módosítás új beépítésre szánt területet eredményez, ahol a falusias lakóterületi

előírásoknak megfelelő épületek helyezhetők el (ténylegesen már áll is épület), ezért tájképet befolyásoló hatással érdemben nem kell számolni.

3.4. Levegőtisztaság-védelem

A tervezett módosítások nem irányulnak új, levegőt szennyező tevékenységek végzésére. A módosítással érintett területen és annak közelében nincsenek légszennyezettség szempontjából sérülékeny területek.

3.5. Zaj elleni védelem

A tervezett módosítások nem irányulnak új, zajhatással járó tevékenységek végzésére. A tervezési területen folyó tevékenységek során a jogszabályban előírt zajterhelési határértékek betartandók.

3.6. Épített környezet védelme

Az övezeti átsorolással érintett ingatlanokon és azok közvetlen környezetében világörökségi vagy világörökségi várományos helyszín, nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. Zsibrik régészeti lelőhelye a módosítással érintett területtől északra, műemlék temploma pedig keleti irányban kb. 150 méterre található.

Zsibrik területén 17 db helyi védelem alatt álló ingatlan található (főként lakóépületek, emellett néhány gazdasági épület és egy kút), de egyik sem a módosítással érintett területen helyezkedik el. A tervezett fejlesztés az örökségi értékek megjelenését nem befolyásolja.

Mivel a módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, ezért a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése előírásai szerint az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét e területre vonatkozóan régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni.

4. SZEMPONTOK A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁHOZ

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint megtörtént és az alábbi megállapítások történtek:

4.1. A településrendezési-terv tervezett módosítása

- a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és Tolna Megye Területrendezési tervének előírásaival összhangban van;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
- c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák merülnek fel;
- d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

4.2. A településrendezési-terv módosítás várható környezeti hatásai

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
- b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) csak az érintett területre korlátozódnak;
- f) országos védelem alatt álló területet **kis mértékben érintenek (az ökológiai folyosó területe szűkítendő)**;
- g) a KR. 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.

4.3. A tervmódosítással érintett terület

- a) a környezeti elemek, rendszerek, és a kulturális örökség szempontjából különleges elemeket nem érint,
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;
- c) a terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez jelentős negatív változást.

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a Kr. 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk szerint **jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

Szekszárd, 2022. január



Deák-Varga Dénes

tervező

**BEÉRKEZETT LEVELEK
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ**



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÖCSÉNY	
Érkezeti: 2022.02.07.	
m/10-39	120 22.
FŐOSZTÁLY	Mell.: db csomó
	Salgó J. Előadó

Krachun Elemér polgármester

Möcsény Község Önkormányzata

7163 Möcsény

Béke u. 2.

Iktatószám: BP/2602/0060-2/2022
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 1/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Möcsény településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata 0107/1 és 448 hrsz.) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: m/10-27/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhitelnyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) jogosult eljárni.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234., KRID: 422374158.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
2022.02.07
11:25:34 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Örökségvédelmi Osztály

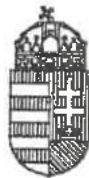
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64.

Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokse@masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÓCSÉNY	
Érkezett: 2022. 01. 26.	
m/10-34	120.22. szám
Mell.:db csomó	salgó T. Előadó



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tolna
Megyei
Kormány
hivatal

Digitálisan
alírta: Tolna
Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2022.01.26
08:27:10 +01'00'

KRACHUN ELEMÉR
Mócsény Község Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00038-2/2022

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: m/10-24/2022

MÓCSÉNY
Béke utca 2.
7163

Tárgy: Mócsény község településrendezési terve 2021/2. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének véleményezése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Mócsény Község Polgármesterének (7163 Mócsény, Béke utca 2.) fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem „Mócsény község településrendezési terve 2021/2. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének véleményezése” iratanyagában foglaltakkal kapcsolatban a következő:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-ára - megállapítottam hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A dokumentáció szerint a településrendezési terv módosítása során tervezett intézkedések talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással várhatóan nem járnak, a tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tornay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az építési övezet változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tfv.,
- 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

A területhasználat módosítását követően a megindított más célú hasznosítási illetve egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Öcsény Község Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé „Möcsény község településrendezési terve 2021/2. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének véleményezése” iratanyagában foglaltakkal kapcsolatban.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Tájékoztató (készítette: Krachun Elemér polgármester; ügyintéző: Salgó Ivett; készítés ideje: 2022. január 13., száma: m/10-24/2022)
- Előzetes szakvélemény és tájékoztató környezeti értékelés szükségességéről Möcsény község településrendezési tervének 2021/2. módosításához (Készítette: Deák-Varga Dénes tervező; készült: 2021. január hó)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A dokumentáció a következő településrendezési terv-változtatást tartalmazza:

1. A Zsibrik 0107/1 hrsz.-ú ingatlan Zsibrik 448 hrsz.-al határos, 619 m² nagyságú részének, továbbá a Zsibrik 448 hrsz.-ú ingatlan teljes területének „falusias lakóterület” övezetbe sorolása
 - o Az érintett ingatlan nagy része halastó, azonban a szóban forgó terület szárazulat, ami jelenleg is gondozott, művelt terület.
 - o Az érintett terület a 0107/1 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti része, nagysága 619 m².
 - o Az övezeti átsorolást az érintett területek belterületbe vonása érdekében tervezik, amire a két terület telekegyesítéssel történő összevonása érdekében van szükség.
 - o Jelenleg mindkét terület „kertes mezőgazdasági terület (Má2)” övezetbe tartozik.

- o A dokumentáció alapján: „A ferd-módosítással érintett területeken talajszennyezésről nincs adat. A tervezett módosítások és az ott megengedhető tevékenységek a talajra, földtani kö- zegre és a felszín alatti vizekre érdemi hatást nem gyakorolnak”

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, a szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek, a módosításoktól jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2022. január 26.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Németh Judit
osztályvezető



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÖCSÉNY	
Érkezett: 2022. 01. 25.	
m/10-33 / 2022. szám	
Mell.: - db csomó	Salgó J. Előadó

KRACHUN ELEMÉR
polgármester

Iktatószám: TO/NEF/0040-4/2022.

Ügyintéző: Hima Benjámín

Hiv.szám: m/10-20/2022

Möcsény

Tárgy: Möcsény Község településrendezési tervének 2021/2. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2022. január 13-án, Möcsény Község településrendezési tervének 2021/2. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megkeresés szerint Möcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2021.(XII. 9.) határozatában döntött a nagyközség településrendezési tervének 2021/2. számú módosításáról, az alábbiak szerint:

- *Általános mezőgazdasági területbe sorolt 0107/1 hrsz-ú ingatlan 448 hrsz-ú ingatlannal határos 619 m² telekrészének falusias lakóterületbe sorolása, továbbá a szabályozási terven általános mezőgazdasági területbe sorolt 448 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe történő átsorolása.*
- *A 619 m² -es új beépítésre szánt terület legalább 5%-ának megfelelő zöld terület (31m²) kijelölése a 455 hrsz-ú ingatlanon*

A megküldött dokumentáció szerint, a 448 hrsz-ú ingatlan meg kívánja vásárolni a telkétől nyugatra fekvő 0107/1 hrsz-ú külterületi ingatlan észak-keleti 619 m² területi részét. A belterületi határ kiterjesztésével a két telekrész telekegyesítéssel összevonhatóvá válna, ehhez szükséges a szabályozási terven mindkét terület beépítésre szánt falusias lakóterületbe történő sorolása.

Továbbá az új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében egy 31 m²-es új zöldterület kerül is kijelölésre a 455 hrsz-ú - Petőfi u. ,volt templomtól keletre - ingatlanon.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, 2022. január 25.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2022.01.25 09:44:52
+01'00'



Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: . db



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÖCSÉNY	
Érkezett: 2022.01.20.	
m/10-32 /2022. szám	
Mell.:db csomó	Előadó: <i>Salgó J.</i>

KRACHUN ELEMÉR
Möcsény Község Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00115_2/2022

Ügyintéző: Görcs Nóra

Hiv. szám: m/10-18/2022.

Székhelyén

Tárgy: Möcsény község településrendezési tervének 2021/2. számú módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban környezet- és természetvédelmi hatóság) Möcsény község településrendezési tervének módosításához az alábbi véleményt adja:

Möcsény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az érvényben lévő Településrendezési terv 3. pontban foglalt módosítását határozta el, amely érinti a Településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet is. Az Önkormányzat a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását teljes eljárás keretében kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület tulajdonosi kérelemre tekintettel kezdeményezi a településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe sorolt 0107/1 hrsz.-ú ingatlan 448 hrsz.-ú ingatlan határos 619 m² telekrészének falusias lakóterületbe sorolását, továbbá a szabályozási terven általános mezőgazdasági területbe sorolt 448 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületbe történő átsorolását. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelemben szereplő telekbővítési célra a település területén más alkalmas terület nem található.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírására tekintettel a 619 m²-es új beépítésre szánt terület legalább 5 %-ának megfelelő új zöldterületet (31 m²) az Önkormányzat a 455 hrsz.-ú ingatlanon jelöli ki.

A kérelem indítványozója az Önkormányzat.

A Rendelet 2. mellékletben foglalt szempontrendszer alapján, az Önkormányzat értékelése szerint a tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.

Szakágazati szempontból a Hatóság az alábbi megállapításokat teszi:

A benyújtott dokumentációk és a környezetvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a környezet vizsgálat szükségessége vonatkozásában az alábbiak állapíthatók meg:

A Rendelet szerint:

1. § (3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]

a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;

A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatosan kizáró ok nem merült fel, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A bemutatott fejlesztések megvalósítása során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

Az egyes fejlesztések esetében a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet hatálya alá tartozást vizsgálni szükséges, amennyiben a Korm. rendelet hatálya alá tartozik a tervezett fejlesztés, úgy a szükséges eljárást a környezetvédelmi hatóság előtt le kell folytatni.

Levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésvédelem:

Mőcsény község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján levegőtisztaság-védelmi, valamint zaj és rezgés-védelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, a tervezett módosítás vonatkozásában zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Földtani közeg

A tervezett módosítás a földtani közeg védelme szempontjából nem jelentős, azzal szemben a rendelkezésre álló információk alapján elvi kifogás nem merült fel, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosítások visszafordíthatatlan negatív változásokat hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem okoznak.

A véleményezésre megküldött dokumentumban leírtakat a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása esetén a hulladékgazdálkodási hatóság elfogadja, azt kiegészíteni nem kívánja.

A benyújtott dokumentációk és a természetvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a környezet vizsgálat szükségessége vonatkozásában az alábbiak állapíthatók meg:

Táj-és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlan védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, nem képezik részét, azonban az ökológiai folyosó részeként az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 3/1. számú mellékletében kijelölésre került Országos Ökológiai Hálózat eleme, valamint része a tájképvédelmi övezetnek is.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítás nem jelentős, így táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, azonban a későbbi fejlesztések esetén szükséges figyelembe venni a természet védelmére vonatkozó szabályokról szóló 1996. évi LIII. törvény alábbi rendelkezéseit:

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

53. § (3) A (2) bekezdés d) és e) pontjában meghatározott

a) ökológiai (zöld) folyosó az egyes védett természeti területek, valamint egyes védett természeti területek védőövezete, Natura 2000 területek, érzékeny természeti területek és természeti területek között a biológiai kapcsolatot biztosító, vagy ezt elősegítő területeket, területsávokat és területmozaikokat, és ezek láncolatát, valamint az ezeken található élőhelyeket; ... jelenti.

A fenti indoklás alapján a környezet- és természetvédelmi hatóság Mőcsény Község Településrendezési tervének módosítása ügyében környezet-, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a Rendelet szerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, a módosításokkal kapcsolatban elvi probléma nem merült fel.

Szekszárd, 2022.01.20.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:



Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Mőcsény Község Önkormányzata + KRID: 445796122
2. irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KRACHUN ELEMÉR
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00027-2/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-250; 30/074-6851

Mőcsény Község Önkormányzata
Mőcsény

Béke utca 2.
7163

Hiv. szám: m/10-22/2022.
Ügyintézőjük: Salgó Ivett

Tárgy: Mőcsény község településrendezési eszközeinek 2021/2. sz. módosítása – tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2021. (XII. 9.) önkormányzati határozattal döntött a község hatályos településrendezési eszközeinek 2021/2. számú módosításáról. Tájékoztatást ad arról, hogy a módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X.28.) Korm.rendelet (korábbi R.) 32. § (1) bekezdés a) alapján teljes eljárás keretében kívánja lefolytatni.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás. A megkereséshez benyújtotta „Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Mőcsény község településrendezési tervének 2021. évi módosításához” c. dokumentumot.

Tervezett módosítás célja:

1. Mőcsény 0107/1 hrsz-ú külterületi, általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt ingatlan észak-keleti, belterülettel határos 619 m² részterületének belterületbe vonása és falusias lakóterületbe sorolása (új beépítésre szánt terület kijelölése történik) (**Má** → **Lf**) annak céljából, hogy a szomszédos, 448 helyrajzi számú lakótelek kialakult használata rendeződhessen, a szükséges telekalakítás megvalósulhasson.
2. A 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 12. § (3) bekezdés előírásai szerint az új beépítésre szánt terület legalább 5%-ának megfelelő 31 m²-es terület zöldterületbe sorolása, amelyet a 455 hrsz-ú közlekedési területbe sorolt ingatlanon jelölnek ki (**Köu** → **Z**).

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

Az „*Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Mőcsény község településrendezési tervének 2021/2. módosításához*” című dokumentációt 2022. január dátummal Deák-Varga Dénes tervező készítette el, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A véleményezési dokumentációban tájékoztatást adnak arról, hogy a módosítással érintett területek besorolása eltérő a településszerkezeti tervben és a szabályozási tervben. A tervezett módosítás során a településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangja biztosítottá válik.

A mellékelt dokumentáció alapján a 0107/1 hrsz-ú ingatlan részterületének belterületbe vonása ellen a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága kifogást nem emelt.

Kérjük, hogy a hivatkozott DDNPI/2260-2/2021. (X. 14.) iktatószámú levelet a településrendezési eljárás dokumentációjához csatolni szíveskedjenek.

A Kr. 1. § (3) bekezdés előírása alapján a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Kr. 2. mellékletében foglalt szempontok alapján.

A várható környezeti hatásokat a dokumentáció az előírásoknak megfelelően vizsgálja, az épített környezet védelmére vonatkozó munkarészt tartalmazza.

Megállapítja, hogy a módosítással érintett területen és annak közvetlen környezetében világörökségi vagy világörökségi várományos helyszín, nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Megállapítja, hogy az új beépítésre szánt területen régészeti terepbejárás alkalmazásával el kell készíteni az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdés előírása alapján.

Kérjük a munkarészt a településrendezési eljárás dokumentációjához csatolni szíveskedjenek.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítható, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a meglévő belterülethez és lakóterülethez csatlakozik, a terület használata a meglévő épített környezetre káros hatást nem gyakorol. A módosítással érintett terület építészeti és régészeti örökséget nem érint, továbbá azokra hatása nem mutatható ki.

Fentiek alapján a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, 2022. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÖCSÉNY	
Érkezett:	2022. 01. 31.
m/10-87	120. 22. szám
Mell.: - db csomó	Salgó J. Előadó



Kétnyári Aranka Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Dátum: 2022.01.28 10:47:36 +01'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KRACHUN ELEMÉR
polgármester

Möcsény Község Önkormányzata

Möcsény

Béke utca 2.
7163

Iktatószám: TOB/2/00027-2/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851

Hiv. szám: m/10-22/2022.
Ügyintézőjük: Salgó Ivett

Tárgy: Möcsény község településrendezési eszközeinek 2021/2. sz. módosítása – tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Möcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2021. (XII. 9.) önkormányzati határozattal döntött a község hatályos településrendezési eszközeinek 2021/2. számú módosításáról. Tájékoztatást ad arról, hogy a módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X.28.) Korm.rendelet (korábbi R.) 32. § (1) bekezdés a) alapján teljes eljárás keretében kívánja lefolytatni.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás. A megkereséshez benyújtotta „Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Möcsény község településrendezési tervének 2021. évi módosításához” c. dokumentumot.

Tervezett módosítás célja:

1. Möcsény 0107/1 hrsz-ú külterületi, általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt ingatlan észak-keleti, belterülettel határos 619 m² részterületének belterületbe vonása és falusias lakóterületbe sorolása (új beépítésre szánt terület kijelölése történik) (Má → Lf) annak céljából, hogy a szomszédos, 448 helyrajzi számú lakótelek kialakult használata rendeződhessen, a szükséges telekalakítás megvalósulhasson.
2. A 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12. § (3) bekezdés előírásai szerint az új beépítésre szánt terület legalább 5%-ának megfelelő 31 m²-es terület zöldterületbe sorolása, amelyet a 455 hrsz-ú közlekedési területbe sorolt ingatlanon jelölnek ki (Kőu → Z).

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

Az „*Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Mőcsény község településrendezési tervének 2021/2. módosításához*” című dokumentációt 2022. január dátummal Deák-Varga Dénes tervező készítette el, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A véleményezési dokumentációban tájékoztatást adnak arról, hogy a módosítással érintett területek besorolása eltérő a településszerkezeti tervben és a szabályozási tervben. A tervezett módosítás során a településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangja biztosítottá válik.

A mellékelt dokumentáció alapján a 0107/1 hrsz-ú ingatlan részterületének belterületbe vonása ellen a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága kifogást nem emelt.

Kérjük, hogy a hivatkozott DDNPI/2260-2/2021. (X. 14.) iktatószámú levelet a településrendezési eljárás dokumentációjához csatolni szíveskedjenek.

A Kr. 1. § (3) bekezdés előírása alapján a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Kr. 2. mellékletében foglalt szempontok alapján.

A várható környezeti hatásokat a dokumentáció az előírásoknak megfelelően vizsgálja, az épített környezet védelmére vonatkozó munkarészt tartalmazza.

Megállapítja, hogy a módosítással érintett területen és annak közvetlen környezetében világörökségi vagy világörökségi várományos helyszín, nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Megállapítja, hogy az új beépítésre szánt területen régészeti terepbejárás alkalmazásával el kell készíteni az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdés előírása alapján.

Kérjük a munkarészt a településrendezési eljárás dokumentációjához csatolni szíveskedjenek.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítható, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a meglévő belterülethez és lakóterülethez csatlakozik, a terület használata a meglévő épített környezetre káros hatást nem gyakorol. A módosítással érintett terület építészeti és régészeti örökséget nem érint, továbbá azokra hatása nem mutatható ki.

Fentiek alapján a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, 2022. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Mőcsény község településrendezési
tervének 2021/2. számú évi
módosításához környezeti értékelés
szükségességének véleményezése
Ügyintéző: Vámosi Zoltán t. alezredes
Telefon: 74/504-700

Krachun Elemér
Polgármester
Mőcsény Község Önkormányzata

Mőcsény

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MŐCSÉNY	
Érkezett:	2022. 01. 19.
m/10-31	/20 22.
	Előadó: Galgó J.

Tisztelt Krachun Elemér Polgármester Úr!

Mőcsény község településrendezési tervének 2021/2. számú évi módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Mőcsény község területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében nem áll fenn.

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron átterjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...] pontok vizsgálatára terjed ki. Mőcsény község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

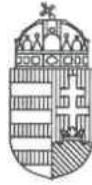
Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Mócsényi Iroda

Krachun Elemér

polgármester

7163 Mócsény

Béke u. 2.

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÓCSÉNY	
Érkezett:	2022.01.28.
m/10-35	120.22. szám
Mell.:db csomó	Salgó J. Előadó

Iktatószám: BA/52/00897-2/2022.

Tárgy: Mócsény Község Településrendezési Tervének
2021/2. számú módosítása - környezeti értékelés
- véleményezés

Hiv. szám: m/10-23/2022.

Tisztelt Címzett!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Mócsény Község Településrendezési Tervének 2021/2. számú módosításával kapcsolatban megküldött *Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Mócsény község településrendezési tervének 2021/2. módosításához - Zsibrik településrész belterületének bővítése* dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A Dokumentációban megjelölt módosítási területen az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott erdőtervezett erdő nem található.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-009)

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2022. január 28.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett - *HK*
2. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Mócsény Polgármesteri Hivatala
Krachun Elemér
polgármester

Ügyiratszám: DDNPI/44-3/2022
Tárgy Mócsény RT, HÉSZ
módosítás
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél: Salgó Ivett
Hivatkozási számuk: m/10-
19/2022
Melléklet:

Mócsény
Béke utca 2.

7 1 6 3

Tisztelt címzett!

Mócsény településrendezési tervének módosításához környezeti hatásvizsgálat szükségességéről a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következő nyilatkozatot teszi:

A mellékelt előzetes szakvéleményben foglaltakkal egyetértünk, a tervezett módosításhoz környezeti hatásvizsgálat lefolytatása Igazgatóságunk véleménye szerint nem szükséges.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a készülő rendezési terv további véleményezésében nem kíván részt venni.

Pécs, 2022. január 27.

Üdvözlettel

Závoczký Szabolcs
Digitálisan aláírta:
Závoczký Szabolcs
Dátum: 2022.01.27
15:22:47 +01'00'

Závoczký Szabolcs
igazgató

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÓCSÉNY	
Érkezett: 2022. 01. 31.	
m/10-36 / 20.22. szám	
Mell.: - db csomó	Salgó J. Előadó