

MŐCSÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - MÓDOSÍTÁSA
ELFOGADVA: 5/2019. (III. 13.) ök. rendelettel

2019. március

A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	
Településtervezés	 Deák Varga Dénes	okl. építészmérnök településtervező TT 14-0058
	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
Szakmai felügyelet	 Hajba Csaba	okl. településmérnök okl. építészmérnök települési főépítész

T A R T A L O M

1. A tervmódosítás ismertetése
2. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete
3. Terviratok, függelékek
 - a) Indító határozat
 - b) Tájékoztatás a környezeti értékelés szükségességéről
 - c) Önkormányzati határozat környezeti értékelés szükségességéről
 - d) Partnerségi egyeztetésről döntés

MÓCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA 032/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÖVEZETI ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

1. A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

Előzmények

- Mőcsény Község Településfejlesztési koncepciója – elfogadva a 18/2006. (VII. 24.) sz. határozattal;
- Mőcsény Község Településszerkezeti terve – elfogadva a 35/2007. (IX. 13.) sz. határozattal;
- Mőcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelete Mőcsény Község Helyi Építési Szabályozásáról;
- Mőcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

A módosítás leírása

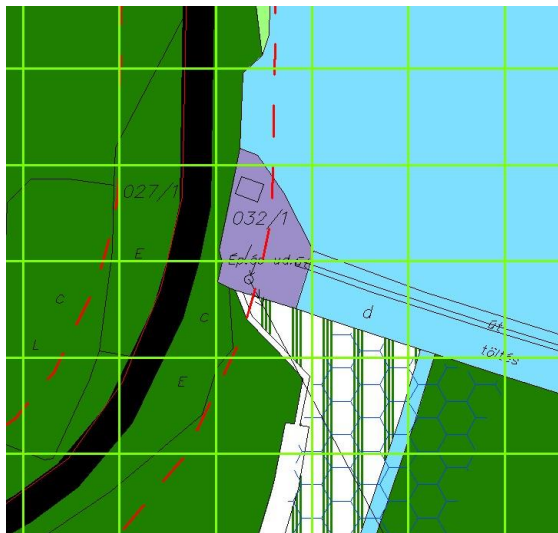
Mőcsény Község Képviselő-testülete az 58/2018. (X. 29.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint a 032/1 hrsz-ú telek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint a 032/1 hrsz-ú ingatlan külterületen, beépítésre szánt területen fekszik, és jelenleg Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe tartozik.

A tervezési terület Mőcsény község külterületének keleti részén a Szálkai-tó duzzasztó gátja nyugati végén fekvő 032/1 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlanon egykor gátórház létesült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök tárgyi ingatlant, továbbá a 95 hrsz-ú volt Tsz-irodát, a Zsibriki-halastó melletti 0107/3 hrsz-ú ingatlan északi részét, a bátaszék felé vezető út menti 054/3-4 hrszú ingatlanokat és a Palatinca nyugati részén fekvő 321 hrsz-ú beépítetlen ingatlant gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szánt kereskedelmi-szolgáltató területbe sorolták. Ugyanakkor a belterület délnyugati részén fekvő 223 hrsz-ú ingatlant a terv vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezésére szánt kereskedelmi-szolgáltató területbe sorolta.

Jelen tervmódosítás célja, hogy a 032/1 hrsz-ú ingatlanon megengedett legyen a vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezése.

A 032/1 hrsz-ú ingatlan a hatályos településszerkezeti terven meglévő kereskedelmi, szolgáltató területként szerepel. A településrendezési terv-módosítás a településszerkezeti terv változtatását nem teszi szükségessé, csak a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosul.



meglévő/tervezett	
	Közigazgatási határ
	Belterületi határ
	Védőtávolság határa
	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközponti vegyes terület
	Egyéb ipari terület
	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Különleges terület
	Általános mezőgazdasági terület
	Védett általános mezőgazdasági terület
	Erdőterület (védelmi rendeltetésű)
	Erdőterület (gazdasági rendeltetésű)
	Vízgazdálkodási terület

A hatályban lévő településszerkezeti terv részlete a kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt 032/1 hrsz-ú ingatlannal

Tolna Megye Területrendezési Terve szerint a tervezési terület az országos ökológiai hálózat része, egyúttal magterületbe tartozik. Továbbá a község teljes területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik. Az itt tervezett konkrét fejlesztés azonban nem ütközik a tájképvédelmi területekre vonatkozó előírásokkal, ezért a változtatás tájrendezési alátámasztó munkarész kidolgozását nem teszi indokolttá. A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerét nem érinti.

Mőcsény község nem érintett világörökségi vagy világörökségi várományos helyszínek vonatkozásában. A módosítással érintett területen és annak környezetében nincs országos műemléki védelem, valamint helyi védelem alatt álló objektum, továbbá nyilvántartott régészeti lelőhely. Ezért a módosítás örökségvédelmi alátámasztó munkarész kidolgozását nem teszi indokolttá.

A módosítással érintett ingatlan közúti megközelítése az 5603 sz. Bátaszék-Bonyhád országos mellékútról kiágazó 037 hrsz-ú szilárd burkolatú kiszolgáló útról történik. A közlekedés vonatkozásában változás nem tervezett. Ezért a módosítás közlekedési alátámasztó munkarész kidolgozását nem teszi indokolttá. A tervezési területen felmerülő normatíva szerinti parkoló-szükségletet telken belül kell biztosítani.

A módosítással érintett ingatlan elektromos energia ellátása megoldott, változás nem tervezett.

A terület vezetékes földgázzal nincs ellátva. A fűtést jelenleg szilárd tüzelésű kályhák és elektromos fűtőtestek biztosítják, a jövőben a geotermikus energia-hasznosítása tervezett.

A tervezési terület vízellátása jelenleg ásott kútról történik. Amennyiben Palatinca településrész a közeljövőben vezetékes vízellátást nyer, úgy az ide vezető hálózatra kívánnak csatlakozni, ha ez belátható időn belül nem oldódik meg, akkor egyedi fúrt kutat létesítenek.

Az ingatlanon keletkező kommunális szennyvizet zárt tárolóban gyűjtik, és esetenként szippantással távolítják el. Távolatban a közelben (kb. 700 m) lévő szennyvíz-tisztító telepre kívánják bekötni a szennyvizet. Fentiekre tekintettel a módosítás közművesítési alátámasztó munkarész kidolgozását nem teszi indokolttá.

Tolna megye Területrendezési Tervének 3.2. melléklete szerint a tervezési terület nem tartozik a kiváló illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületek közé.

A termőmódosítás művelés alól kivett külterületi ingatlant érint. A tervezett fejlesztés és az ott megengedhető tevékenységek a talajra, földtani közegre és a felszín alatti vizekre számottevő hatást nem gyakorolnak.

A tervezett terület-felhasználás a felszíni vizek minőségét nem veszélyezteti.

A tervezési területen létesítendő építmény működése a környezetére zavaró zajhatással nem jár.

A módosítással érintett területen nincsenek légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek. A tervezési területen tervezett tevékenység légszennyező pont- és diffúz források létesítését nem eredményezi. Fentiekre tekintettel a módosítás környezetvédelmi alátámasztó munkarész kidolgozását nem teszi indokolttá.

A tervezési területen és annak környezetében a morfológiai viszonyok és földtani felépítés figyelembe vételével felszínmozgások és földtani veszélyforrások kialakulása nem zárható ki. A 2007. évi, hatályos településrendezési eszközökhöz mérnökgeológiai munkarész is készült, mely szerint a tervezési területtől észak-nyugatra lévő domboldal csúszás-veszélyes, de e terület a tervezési területtől kb. 100-200 m-re található.

A változtatással érintett területen védőterület vagy egyéb védősáv nincs kijelölve.

A tervezési területen jogszabály alapján elrendelt korlátozás nem áll fenn.

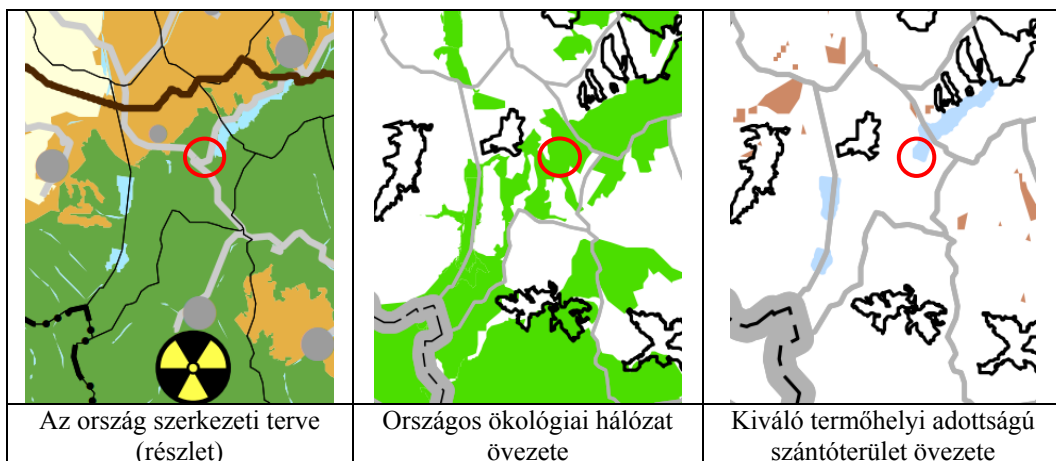
A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

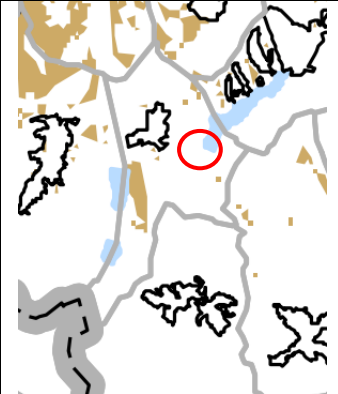
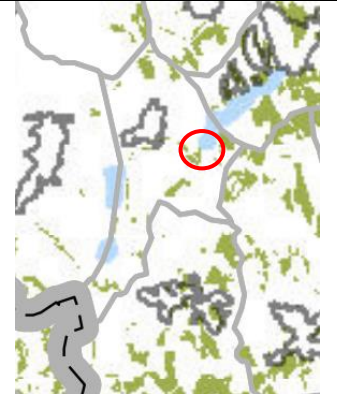
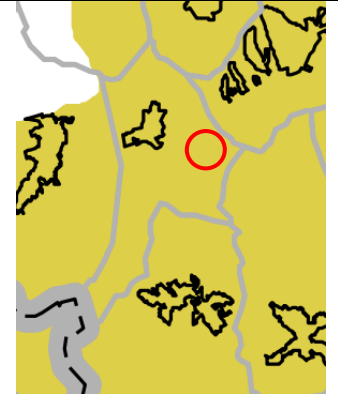
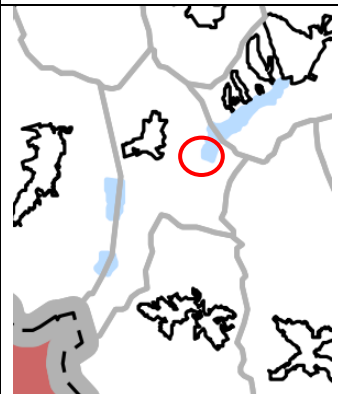
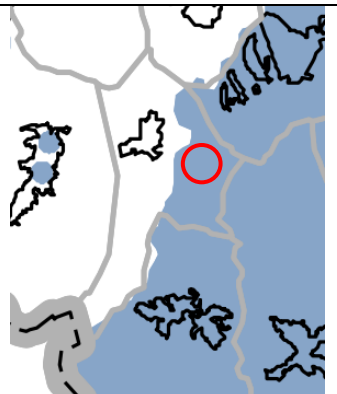
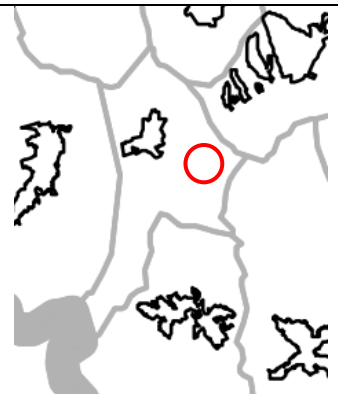
A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban OTrT), valamint Tolna Megyei Területrendezési Tervével, amely az 1/2005.(II.21). önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló **2003. évi XXVI. törvény** szerint Mőcsény község közigazgatási területének északi része vegyes területfelhasználású térségbe, a többi rész a tervezési területet is beleértve erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

Az országos övezetek közül Mőcsény község területét, illetve azon belül a módosítással érintett területet az alábbi övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat: a módosítandó területet érinti.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület: a módosítandó területet nem érinti.
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület: a módosítandó területet nem érinti.
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület: a módosítandó területet nem érinti.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: a település teljes közigazgatási területét érinti.
- Világörökségi és világörökségi várományos terület: a település területét nem érinti.
- Országos vízminőség-védelmi terület: a módosítandó területet érinti.
- Nagyvízi meder területe: a módosítandó területet nem érinti.
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület: a település területét nem érinti.



		
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
		
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder területe

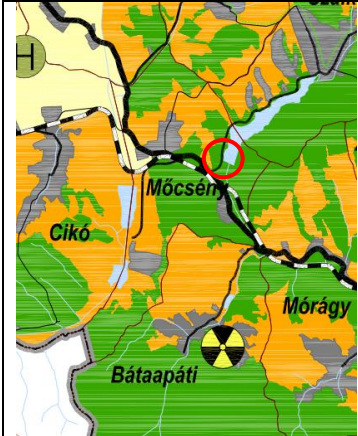
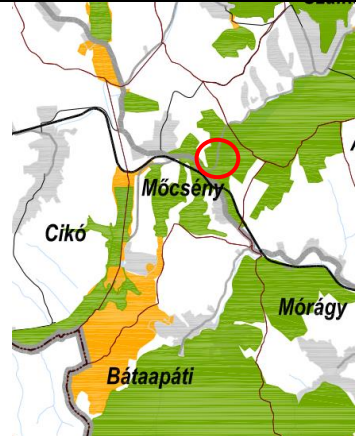

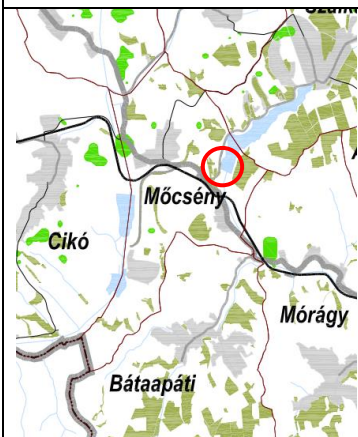
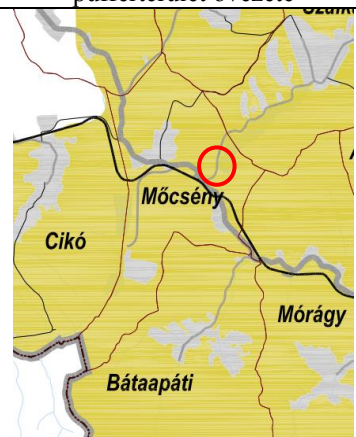
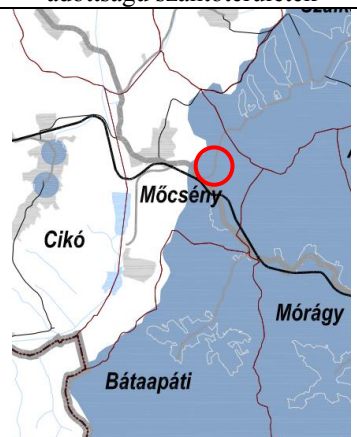

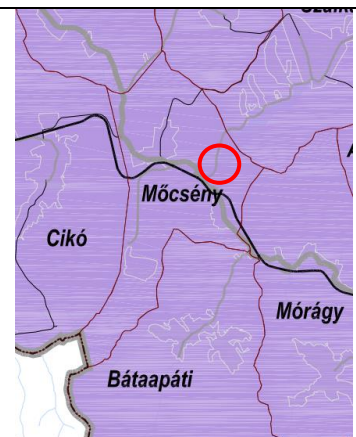
Tolna Megye Területrendezési Terve 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet, módosítva 4/2012. (II. 17.), majd egységes szerkezetben a 11/2016. (IX.26.) önkormányzati rendelettel

A Térségi Szerkezeti Terv szerint a község területének északi és Zsibrik környéki részei vegyes területfelhasználású térségbe, a többi a tervezési területet is magába foglalva - erdőgazdálkodási térségbe sorolt. A települést átszeli az 5603. sz. Bátaszék-Bonyhád térségi jelentőségű mellékút, és a Bátaszék-Dombóvár vasútvonala.

Az MRT övezetei közül Mőcsény község területét az alábbiak érintik:

- Magterület, pufferterület, ökológiai folyosó: a módosítandó terület magterületbe esik.
- Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek: a település területe nem érintett.
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület: a módosítandó terület nem érintett.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: a település teljes területe érintett.
- Világörökségi és világörökségi várományos terület: a település területét nem érinti.
- Országos vízminőség-védelmi terület: a módosítandó terület érintett.
- Nagyvízi meder terület: a település területét nem érinti.
- Ásványi nyersanyagvagyon terület: a település területét nem érinti.
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, honvédelmi terület: a település területét nem érinti.

- Rendszeresen belvízjárta terület: A település területe nem érintett.
- Földtani veszélyforrás területe: a település teljes területe érintett, pontosabb lehatárolás nélkül.
- Tájrehabilitációt igénylő terület: a település területe nem érintett.
- Szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület: a település területét nem érinti.

		
Megyei szerkezeti terv részlete	Magterület, ökológiai folyosó, puffertérület övezete	Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek
		
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Országos vízminőség-védelmi terület
		
Ásványi nyersanyagvagyon-terület	Földtani veszélyforrás területe	

Möcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2019. (III.13.) önkormányzati rendelete

Möcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) rendelet módosításáról

Möcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földtani Főosztály Szolgáltató Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, valamint Möcsény Község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Möcsény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IX. 14.) kt. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező, a Meridián Mérnöki Kft. által készített 1802/2007. munkaszámú Sz-1 rajkszámú külterületi szabályozási terven szereplő 032/1 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap módosítással érintett részének normatartalma lép.

2.§ A HÉSZ 11. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Gksz-3 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi rendeltetésű épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- b) igazgatási és egyéb irodaépület;
- c) vendéglátó és szállásférőhely-szolgáltató épület;
- d) a tulajdonos, valamint a használó lakásai;
- e) gépjárműtároló.”

3.§ A HÉSZ 11.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új telekalakításra és építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

építési övezet	kialakítható legkisebb	kialakítható legkisebb	kialakítható legkisebb	megengedett legnagyobb	megengedett legkisebb	beépítési mód	megengedett legnagyobb
----------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	---------------	------------------------

jele	telek- szélesség (m)	telek- mélység (m)	telekterület (m ²)	beépítettség %	zöldfelület %		építmény- magasság (m)
Gksz-1	30	50	1500	40	30	szabadon álló	8
Gksz-2	20	40	1000	30	50	szabadon álló	5
Gksz-3	30	50	1500	40	30	szabadon álló	8
Gip-1	40	50	3000	30	40	szabadon álló	8*

*Technológiai indokokkal igazolható esetben legfeljebb 25 m építmény-magasság megengedett”

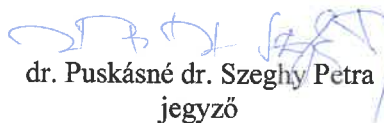
3.§ A HÉSZ e rendelet 1. függelékével egészül ki.

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Möcsény, 2019. március 13.

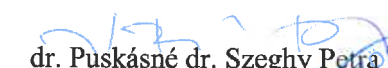

Krachun Elemér
polgármester




dr. Puskásné dr. Szeghy Petra
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Möcsény, 2019. március 13..


dr. Puskásné dr. Szeghy Petra
jegyző



MELLÉKLET az 5/2019. (III. 13.) önkormányzati rendelethez

Mócsény Község külterületi szabályozási tervlap részlete

1. függelék az 5/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

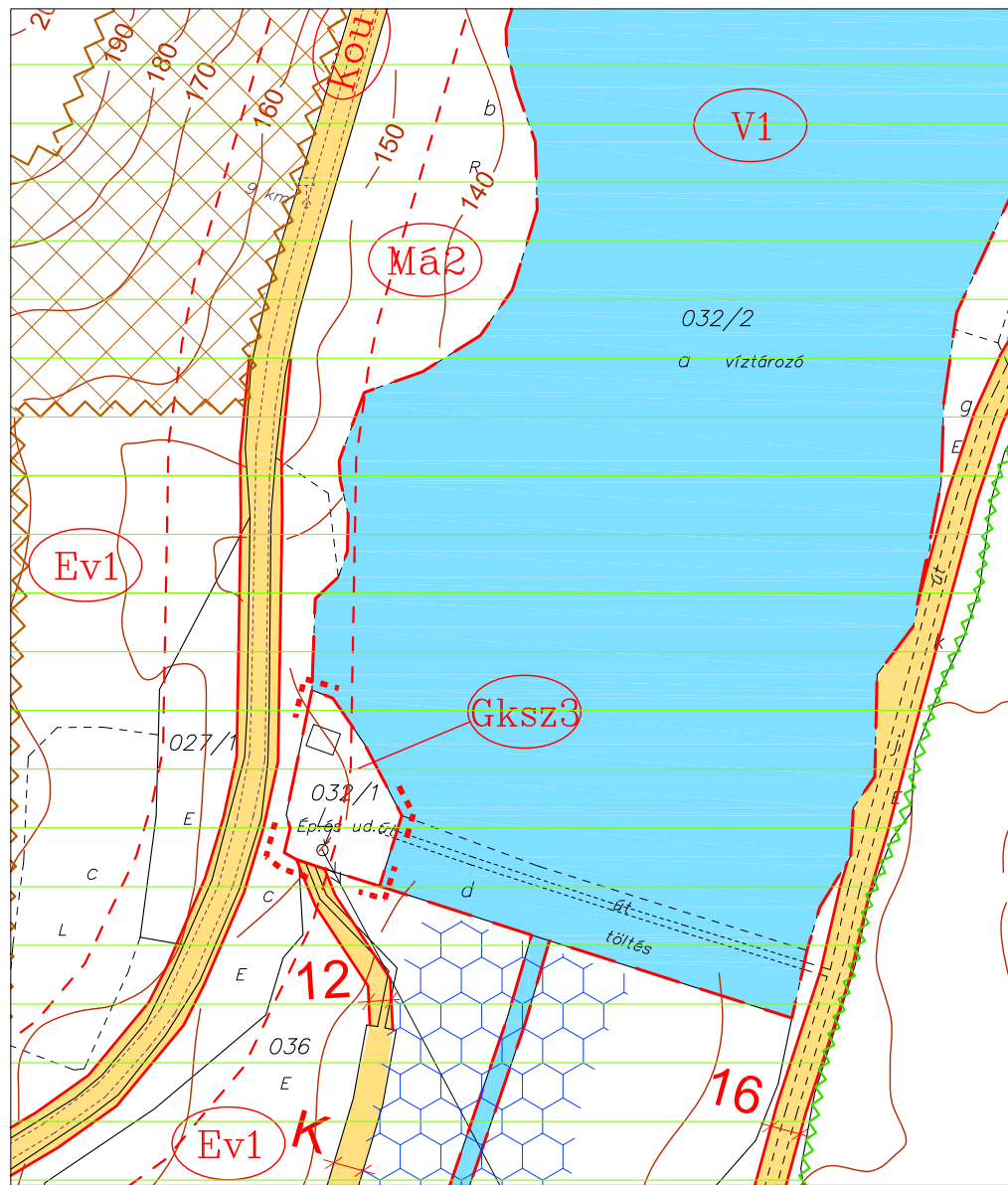
4. függelék Mőcsény község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ-ben alkalmazott OTÉK előírásoknál megengedőbb követelmények¹

A HÉSZ az OTÉK 111. § (2) bekezdés felhatalmazásával élve és az abban foglalt szempontokat betartva az alábbi OTÉK előírásoknál megengedőbb követelményeket tartalmazza:

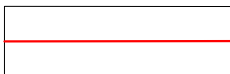
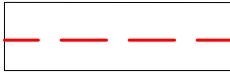


A HÉSZ 2. §-ában kereskedelmi, szolgáltató övezetben vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épület elhelyezésének megengedése.

¹ Az Állami Főépítész 2019. március 6. keltezésű, TOD/25/0054-17/2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási vonalak

-  szabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határa
-  védőtávolság
-  szabályozási szélesség (m)
K=kialakult


Beépítésre szánt területek

-  kereskedelmi, szolgáltató terület

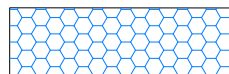
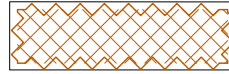
Beépítésre nem szánt területek

-  erdőterület- védelmi
-  mezőgazd-i terület- általános haszn.
-  vízgazdálkodási terület
-  közlekedési út terület

Tájtervezés

-  Védett természetvédelmi terület védőövezete


Geológia

-  Mélyfekvésű, magas talajvíz-veszélyes terület
-  Omlás és csúszásveszélyes terület
-  Főszintvonal, 10 m

Közművek

-  Elektromos vezeték

Egyéb

-  Módosítással érintett terület határa

Melléklet az 5/2019. (III. 13.) önk. rendelethez

Tervező: Deák Varga Dénes	Kamarai nytsz.: TT 14-0058	Rajzsám: DWG-No.	
7100 Szekszárd Körösi Cs.S. u. 14/B.		Munkaszám: Job-No.	4443/2019
Település: MŐCSÉNY		Kelt: Date:	2019. 03.
Terv megnevezése: Külterületi szabályozási terv módosítása	Önkorm. rendelet száma:	Lépték: Scale	M=1:4000
Készült az állami alapadatok felhasználásával.			



Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Mócsényi Iroda

☒ 7163 Mócsény, Béke u. 2.

☎ 74/409-350

KIVONAT

Mócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. október 29. napján**
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Mócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2018.(X.29.) számú határozat

1.) Mócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési tervét módosítani kívánja a Mócsény, 032/1 hrsz-ú ingatlanon vendéglátó, szálláshely funkció elhelyezhetősége érdekében.

Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mócsény, 032/1 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontjában foglaltak szerint tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

2.) Felkéri a község polgármesterét, hogy kössön településrendezési szerződést a Bau-Team Kft-vel, mint költségviselővel,
kössön településtervezési szerződést Deák Varga Dénes egyéni vállalkozóval, mint településtervezővel

kössön megbízási szerződést a települési főépítész feladatok ellátására vonatkozóan Hajba Csaba okl. építészmérnökkel, egyéni vállalkozóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Krachun Elemér polgármester

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra sk.
jegyző

Krachun Elemér sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:
Mócsény, 2018. október 31.



Dr. Brandt Huba
osztályvezető



Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Mócsényi Iroda

☒ 7163 Mócsény, Béke u. 2.

☎ 74/409-350

K I V O N A T

Mócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. január 29. napján** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Mócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2019.(I.29.) számú határozat

Mócsény község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „*a település egy részére készülő szabályozási tervnél , illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban HÉSZ) , továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg*”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

A településrendezési terv tervezett módosításának tárgya:

Mócsény község Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2018. (X.29.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a község Helyi Építési Szabályzatát és a Szabályozási tervét módosítja annak érdekében, hogy a már kereskedelmi-szolgáltató területbe (Gksz) sorolt 032/1 hrsz-ú ingatlanon megengedett legyen a vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezése. A településrendezési terv-módosítás a településszerkezeti terv változtatását nem teszi szükségessé.

A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó – az önkormányzat – kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya BA-04/ERD/5982-2/2018. számú levelében a jelen módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésben foglaltakkal egyetért, a tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 02/938-2/2018 számú levelében adott szakmai álláspontja szerint környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/00919-2/2018 számú levelében megállapítja, hogy a

tervezett településrendezési terv módosításához környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TO-04F/53/00845-2/2018 számú szakvéleménye alapján a tervezett településrendezési eszközök módosítása során környezeti értékelés nem szükséges.

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi-és Természetvédelmi Osztály TO-04G/80/4068-2/2018 számú szakvéleménye alapján az átsorolás következtében jelentős környezeti hatások nem várhatók, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/09116-2/2018 számú válasza alapján a Mőcsény közigazgatási határán belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/780-6/2018 számú nyilatkozata alapján a módosítással érintett terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat területét érinti, de környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Tolna Megyei Kormányhivatal Bonyhádi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 10263/2018 számú szakvéleménye alapján mivel a tervezett módosítás termőföld igénybevételel nem jár, termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Nemzeti Népegészségügyi Központ 47885-2/2018/KBKHF számú véleménye alapján a módosítással kapcsolatban észrevétele nincs, kifogást nem emel.

Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/1839-1/2018 számú válasza alapján a módosítással érintett terület az Igazgatóságot katasztrófavédelmi szempontból nem érinti, így kifogást nem emel.

Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész TOD/25/00411-2/2018 számú levele alapján a tervezett HÉSZ módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/1006/407-2/2018 számú szakvéleménye alapján a tervezett területen műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság a jogszabályban megadott határidőn belül véleményt nem adott.

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály a jogszabályban megadott határidőn belül véleményt nem adott.

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály a jogszabályban megadott határidőn belül véleményt nem adott.

Határidő: azonnal

Felelős: Krachun Elemér polgármester

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra sk.
jegyző

Krachun Elemér sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:
Mőcsény, 2019. január 30.



Dr. Brandt Huba
osztályvezető

JEGYZŐKÖNYV

LAKOSSÁGI FÓRUM

Mócsény, 2019. január 16..

a Mócsény Község Községi Házában 2019. január 16-án megrendezett Mócsény község településrendezési tervének módosításának egyeztetéséről

Hajba Csaba települési főépítész ismertette a településrendezési terv módosítását alábbiak szerint:

Mócsény Község Képviselő-testülete az 58/2018. (X. 29.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról annak érdekében, hogy a 032/1 hrsz-ú ingatlanon fejlesztői igényeknek megfelelő funkciók létesülhessenek. Az ingatlan Gksz-1 1 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe tartozik a hatályos helyi építési szabályzat szerint. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás továbbra is megmarad, csak az övezeti előírások változnak kis mértékben, az elhelyezhető funkciók tekintetében.

A módosításhoz szükséges dokumentációt a tervező elkészítette, amellyel kapcsolatban jelen lakossági fórumon, illetve a mai naptól számított 8 napig tartó időszakban észrevételt, véleményt lehet tenni.

Amint lezárul a partnerségi egyeztetés, a tervdokumentáció a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami főépítéséhez kerül megküldésre, aki egy egyeztető tárgyalás lefolytatása után kiadja a záró szakmai véleményét és ezek után a Képviselő-testület jóváhagyhatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

A településrendezési terv módosítás véleményezési anyagával kapcsolatban észrevételek és javaslatok nem fogalmazódtak meg.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Dr. Brandt Huba
osztályvezető



k.m.f.t.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mőcsény Község Önkormányzata Irodájában , 2019. január 25.

Tárgy: Hirdetmény kifüggesztés, levétel igazolása

Jelen vannak:

Dr. Brandt Huba osztályvezető

Krachun Elemér polgármester

Mőcsény Község településrendezési tervének 2019. évi módosításával kapcsolatos „HIRDETMÉNY” kifüggesztésre került Mőcsényben a polgármesteri hivatalban, a hirdető táblákon, valamint a lakossági fórum 2019. január 16-án megtartásra került.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2019. január 7.

A hirdetmény levételének időpontja: 2019. január 25.

A hirdetménnyel kapcsolatban bejelentés, észrevétel nem érkezett.

Kmf.



Dr. Brandt Huba
Osztályvezető



Krachun Elemér
polgármester



Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Mócsényi Iroda

☒ 7163 Mócsény, Béke u. 2.

☎ 74/409-350

K I V O N A T

Mócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. január 29. napján**
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Mócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2019.(I.29.) számú határozat

Mócsény község Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2018. (X.29.) Kt. számú határozatában döntött a község településrendezési tervének módosításáról.

A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a módosított településrendezési eszköz tervezetét partnerségi egyeztetésre bocsájtotta.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja, tekintettel arra, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül észrevétel, javaslat a partnerek részéről nem érkezett.


Határidő: azonnal


Felelős: Krachun Elemér polgármester

Dr. Puskásné dr. Szeghy Petra sk.
jegyző

Krachun Elemér sk.
polgármester

Kiadmány hitelélül:
Mócsény, 2019. január 30.


Dr. Brandt Huba
osztályvezető





Iktatószám: TOD/25/00054-16/2019.

Melléklet: 10 példány vélemény a 2. pontban
szereplő államigazgatási szervek véleményei

Jegyzőkönyv

Készült: a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd, Szent István tér 11-13. szám 14 számú hivatalos helyiségében 2019. február 20. napján megtartott egyeztető tárgyalásról

Tárgy: Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezése – tárgyalásos eljárás.

Jelenlévők: TOD/25/00054-8/2019. jelenléti lv szerint

Kadlicskó Krisztián a Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze köszöntötte az egyeztető tárgyaláson megjelenteket, röviden ismertette a tárgyalás összehívásának indoklását, és tárgyát, valamint a tárgyalás lefolytatásának módját.

A településrendezési terv módosításának rövid ismertetése:

Mőcsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel elfogadott Mőcsény Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét módosítja az alábbiak tekintetében:

A mőcsényi 032/1 helyrajzi számú ingatlan, Gksz-1 építési övezetből Gksz-3 jelű építési övezetbe történő átsorolása vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezése végett.

Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2018. (X. 29.) számú határozatában döntött a mőcsényi 032/1 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, valamint a Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról.

1. Előzmények:

Mőcsény Község Önkormányzata (7163 Mőcsény, Béke utca 2.) képviseletében Krachun Elemér polgármestere tárgyalásos eljárás keretében Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában kérte a végső szakmai véleményezést.

A módosítás rövid ismertetése:

1. A mőcsényi 032/1 helyrajzi számú ingatlan, Gksz-1 építési övezetből Gksz-3 jelű építési övezetbe történő átsorolása vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezése végett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

Az EljR. 42. § (3) bekezdése alapján az egyeztető tárgyalást a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a mai napra összehívta.

1./ Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban jelezték távolmaradási szándékukat, írásbeli nyilatkozatuk szerint kifogást nem emeltek, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a módosítás jóváhagyását, elfogadását javasolták

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda CP/3564-3/2019
- Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály BAV/355-3/2019
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály BP/0801/00157-2/2018.
- Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/00275-2/2019.
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1901-2/2019/h.
- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály TO-04D/40/246-2/2019.
- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Utügyi Osztály TO-04/UT/119-2/2019.
- Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BA-04/ERD/01340-2/2019.
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége Szek-A-0054-0005/2019.
- Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 36700/353-1/2019.ált.

2./ Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, írásbeli nyilatkozatukban kikötéssel adták hozzájáruló nyilatkozatukat a tervezett szabályozáshoz.

3./ Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt és előzetesen írásban sem jelezték távolmaradásukat az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, és meghívták. Így az EljR. 34. § (2) bekezdése b), c) pontja alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:

- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Parlamenti Államtitkárság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár
- Tolna Megyei Önkormányzat
- Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.
- Országos Atomenergia Hivatal

4.1 Az egyeztető tárgyon a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelték képviseltették magukat, a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emeltek:

- Mőcsény Község Önkormányzatának képviselője: Hajba Csaba Mőcsény község főépítésze
- Deák Varga Dénes tervező,
- Kovács Luca Kinga Meridián Mérnök Iroda Kft.

Az állami főépítész köszönti a megjelenteket. Ismerteti a beérkezett államigazgatási szervek véleményét.

Kadlicskó Krisztián állami főépítész elmondja, hogy Mőcsény településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) alapján készítették 2007-ben, ezért annak módosítása a 2012. augusztus 6. napján hatályos OTÉK előírásai alapján lehetséges, az EIJR. 45. § -a alapján. Felhívja a figyelmet, hogy az OTÉK 2012. augusztus 6. napján hatályban lévő, kereskedelmi szolgáltató területre vonatkozó 19. § előírásai nem teszik lehetővé vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezését kereskedelmi szolgáltató területen.

Az OTÉK szabályainál megengedőbb szabályokhoz való kérelem szükséges jelen esetben, amelyet a Polgármesternek kell kezdeményezni, az EIJR. 28. § (3) bekezdése szerint.

Mivel a tárgyi módosítás ellen a tárgyalás időpontjáig kifogás nem érkezett, és azon nem jelent meg kifogást emelő szerv ezért a szállásférőhely kialakítása ellen nem emel más hatóság kifogást.

A záró szakmai véleményt a kérelem beérkezését követően áll módomban kiadni.

Hajba Csaba Mőcsény település főépítésze elmondja, hogy tájékoztatja a Polgármestert, és az OTÉK szabályainál megengedőbb szabályokhoz való hozzájárulás kérelmet haladéktalanul eljuttatják az állami főépítészhez.

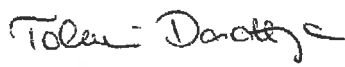
~~Kadlicskó Krisztián állami főépítész megállapította, hogy a tárgyalás eredményes volt, a módosítás ellen kifogás nem érkezett.~~

Az EIJR. 42. § (6) bekezdése értelmében az állami főépítési hatáskörben eljáró Tolna megyei Kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

Szekszárd, 2019. március 6.


Kadlicskó Krisztián
Állami Főépítész




Tolnai Dorottya
terület- és településrendezési
szakügyintéző

54/2019

2019. 02. 13.

All. Felép.
02.12. dm



63

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd	
Érkezett:	2019 FEBR 12
Érk. szám: E/HK/1072/2019	Melléklet: 0
Ikt. szám: 70/25/54-3/2019	Előadó: Kraft János

Kovács István János (2019.02.11. 15:14:28)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/355-3/2019
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-54-36
e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Mőcsény község településrendezési
eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás
keretében - véleményezés

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, KORMÁNMEGBIZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan közli, hogy a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményekkel kapcsolatos egyeztetés igénye nem vált szükségessé, így a Bányafelügyelet a meghirdetett tárgyalásos eljárásról nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a Rendelet 42. § (3) bekezdésére hivatkozva 2019. február 8-án beérkezett megkeresésében meghívta a Bányafelügyeletet Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szakmai véleményezésre, mint tárgyalásos eljárására, melynek

időpontja: 2019. február 20. 10⁰⁰ óra,

helye: Tolna Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. fsz. 14. sz. terem

A megkeresésben jelzésre került, hogy a módosítással kapcsolatos összeállított véleményezési dokumentáció a :

<https://fih.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/40345/2337674858182158400/publicLink/M%C5%91cs%C3%A9ny%20Sz%C3%A1llkai%20t%C3%B3%20Gks3.zip> elérhetőségen volt megismerhető.

A megkereséshez tartozó dokumentáció a hatályos településrendezési eszközök mellett tartalmazta „Pihenőház beépítési terve Mőcsény hrsz 032/, Műszaki leírás – Építészeti, Telepítési tanulmányterv és beépítési terv” c. munkát, mely a módosítással érintetté váló helyszínen tervezett változtatásait részletezte.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A véleményezési dokumentációban a település keleti részletében található mesterséges kialakítású u.n. Szálkai-tó melletti ingatlanon (032/1 hrsz) meglévő épített környezetbe kapcsolódó változási szándékokat részletezték. A jelzett helyszín jelenlegi övezeti besorolása Gksz-1, mely nem teszi lehetővé a vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épület jelenlétét. A módosítás így arra irányul, hogy olyan új övezet kialakítása történjen a 032/1 hrsz-ú ingatlan is magába fogadóan, ahol vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület is elhelyezhető. A változtatási igényhez igazodóan a véleményezési dokumentáció kezdeményezi a jelzett ingatlanra a Gksz-3 övezet kialakítását, ahol vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató funkciójú épületek is létesülhetnek. A tervezett változtatás nem érinti az övezet általános beépítési paramétereit, mivel azok változatlanok maradnak.

Mócsény község településrendezési eszközeinek módosítását részletező dokumentációban rögzített változások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét, mivel a tervezett övezeti változtatással érintetté váló földrészlet nem tartozik bányatelekhez, nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüli. A településrendezési eszközök módosításához összeállított dokumentációban jelzett új funkciójú épített környezet megvalósítása az aktuális méremőkeológiai viszonyok alapján az általános érvényű előírások betartásával – a szakági előírásokban szereplő feltételekkel – megvalósítható, így a Bányafelügyelet észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Mócsény község településrendezési eszközeinek módosítását.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019. február 11.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Tolna Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. (Ü.i.sz.: TOD/25/00054-2/2019. Ü.i.: Kadlicskó Krisztián)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Kadlicskó Krisztián állami főépítész úr
részére

Tolna Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szekszárd
Szent István tér 11-13.
7100

Iktatószám: BP/0801/00157-2/2018.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefonszám: +36 1 474 1769
Tárgy: Mőcsény Község település-
rendezési eszközeinek
módosítása végső szakmai
véleményezése
- tárgyalásos eljárás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID szám: 218650758)

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezése tárgyalásos eljárással tárgyú, TOD/25/00054-2/2019. iktatószámú, 2019. február 7-én kelt megkeresésére és egyeztető tárgyalásra szóló meghívójára az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek.

A 2019. február 20-i tárgyaláson és az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2019. február 11.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019. 02. 20.

54/2019

Tolna

Áll. Főép.
02.22.2019



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd		
Érkezett:	2019 FEBR 21	
Aírk. szám:	E/10/6226/2019	Melléklet: 6
Ikt. szám:	TOD/25/54-1/2019	Előadó: Kádler

Tolna Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Iktatószám: TO-04D/40/246-2/2019.
Ügyintéző: Pap Csilla
Elérhetőség: +36-74/505-600 / 231
pap.csilla@tolna.gov.hu
Hiv szám: TOD/25/00054-2/2019.

Szekszárd

Tárgy: Mőcsény község településrendezési tervének módosító anyagához vélemény

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mőcsény Község Önkormányzata Polgármestere kérésére, Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán indult tárgyalásos eljárás keretében, a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi osztály), hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése alapján közölje véleményét Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 32 § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban történt megkeresés alapján, az örökségvédelmi osztály, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kótv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- A megkeresés tárgyát képező **tervezett módosítás** jelenlegi ismereteink szerint örökségvédelmi érdekeket nem sért, így az ellen az **örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást**
- Felhívjuk a figyelmet, hogy Mőcsény község örökségvédelmi hatástanulmánya tíz évnél régebbi, ezért a következő átfogó módosításhoz, felülvizsgálathoz illetve új településfejlesztési koncepcióhoz mindenképpen szükséges a Kótv. 85/A. §-a szerinti új örökségvédelmi **hatástanulmány** elkészítése Mőcsény község teljes közigazgatási területére.

Szekszárd, 2019. 02. 19.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 505-600 E-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

dr. Ugodi Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Komjáthi Péter
mb. osztályvezető



Kapják:

1. Kadlicskó Krisztián, Tolna Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu
2. Irattár
3. Nyilvántartás 7

2019.02.20.

57/2019

Tolna Megyei Kormányhivatal
All. Belp
02.22 dr

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Erkezett:	2019 FEBR 21.
Érk. szám:	6/10/6215/2019
Ikt. szám:	TOD/25/54-B/2019 Kadlicskó



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2019.02.12 13:13:21
+0100

94.

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Kadlicskó Krisztián
Kormány megbízotti Kabinet
állami főépítész

Iktatószám: TO-04/UT/119-2/2019.
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva
74/415-411/132
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu

Hivatkozás: TOD/25/00054-2/2019.
Kadlicskó Krisztián

Székhelyén

Tárgy: Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezés – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Kadlicskó Krisztián Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet) 32. §-a alapján Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan (Mőcsény 032/1 hrsz ingatlan övezeti átsorolása) a hivatkozott számon megküldött anyagot áttanulmányozva, azt elfogadásra javaslom.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közeledési és Ütügyi Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet-2. § (5)-és (8) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2019. február 12.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Baumann Péter
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett e-mail: kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu
2. Irattár



MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÜTÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

54/2019.

2019.02.20.

Tolna D.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd	
Érkezett: 2019 FEBR 21.	
Ért. szám: E/70/5953/2019	Melléklet: 0
Ikt. szám: TOD/25/54-12/2019	Előadó: Kadlicskó

90.

All. Belp
02.21. dr

dr. Jeges-Varga Ferenc (2019.02.19. 15:55:09)

Tolna Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Kadlicskó Krisztián
állami főépítész Úr részére
7100 Szekszárd,
Szent István tér 11-13.

Iktatószám: BA-04/ERD/01340-2/2019.

Hivatkozási szám: TOD/25/00054-2/2019.

Tárgy: Mőcsény Község Trt. módosításának véleményezése

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban BA-04/ERD/05982-2/2018. számon adott véleményemet fenntartom.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.

Ügyintéző: Bittner Diána Krisztina

(72/795-023)

Pécs, 2019. február " " .

Tisztelettel:

dr. Jeges-Varga Ferenc
osztályvezető

Kapják:

1. TMKH- Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész „HK”
2. Irattár

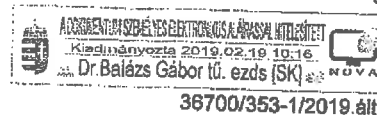
54/2019.

2019. 11. 20.

Alk. Tör.



[Handwritten signature]



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2019 FEBR 19.
Érk. szám: EHK/1629/2019	Melléklet: 0
Ikt. szám: 702/25/54-11/2019	Előadó: Kádler

89.

Tárgy:

Möcsény község településrendezési
eszközei módosításának végső
szakmai véleményezése –
tárgyalásos eljárás

Hiv. szám:

TOD/25/00054-2/2019.

Ügyintéző:

Vámosi Zoltán t. őrmagy

Telefon:

74/504-700

Dr. Horváth Kálmán
Kormány megbízott
Tolna Megyei Kormányhivatal

Szekszárd

Tisztelt Dr. Horváth Kálmán Kormány megbízott Úr!

Möcsény község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javasolom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és átteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárúsító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.

6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a *tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
9. Az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló *225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Mőcsény község III-as katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

Mőcsény községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 10. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Mőcsény községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet* 2. sz.

melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök).*
- *Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.*
- *Felkészítés: A lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.*
- *Védekezés: Kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása és önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.*

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Mócsény község közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

Nyilvántartásunk szerint a településen 1 db telepített riasztóeszköz található. (Béke u. 60.)

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a stratégia kidolgozása során. Tájékoztatót az R. 42. §-ban foglaltak alapján adtam, és e jogszabályhely értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

A fentiekre tekintettel a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részvétele a Mócsény településrendezési eszközeinek módosítására kapcsolatos egyeztető tárgyaláson nem indokolt.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Nova SZEÜSZ) és elektronikus úton a kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu e-mail címen



54/2019. 2019.11.19.

All. Felj. 02.19. dk

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.

Levél cím: 7101 Szekszárd, Pf. 38

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 * Fax: (74) 316-945 * E-mail: szekszard@kdtvizig.hu

Ügyfelfogadás: hétfő – péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, péntek: 8⁰⁰ – 11⁰⁰

Tolna Megyei Kormányhivatal

Tárgy:

Mócsény község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezése - tárgyalásos eljárás TOD/25/00054-2/2019

Szekszárd

Hiv. szám:

Szent István tér 11-13.

Ügyintézőjük:

7100

Tolna Megyei Kormányhivatal
Szekszárd

Iktatószám:

Szek-A-0054 – 0005 /2019.

Ügyintéző:

Decsi Nikolett

Telefon:

+36(74) 311-911

E-mail cím:

decsinikolett@kdtvizig.hu

Érkezett: 2019 FEBR 19

Érk. szám: 7/76/5634/2019 Melléklet: 0

Tisztelt Cím!

Ikt. szám: TOD/25/549/2019 Előadó: Kadlós

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze TOD/25/00054-2/2019. iktatószámú levelében értesítette Igazgatóságunkat, hogy Mócsény Község Polgármestere tárgyalásos eljárás keretében kéri Mócsény Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a végső szakmai véleményezést.

Mócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2018. (X.29.) számú határozatában döntött a Mócsény 032/1 hrsz-ú ingatlan kiemeltté történő nyilvántartásáról, valamint a Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról.

A végső szakmai véleményezési anyagot a Tolna Megyei Kormányhivatal elektronikus formában elérhetővé tette.

A megkereséssel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A módosítással érintett terület a Mócsény 032/1 hrsz-ú ingatlan, mely nem érint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő vízfolyást, vízáteresztőményt.

A végső szakmai véleményezési eljáráshoz készített dokumentációban foglaltakat elfogadjuk, kifogást nem emelünk.

Szekszárd, 2019. február 13.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Válaszokban kérjük szíveskedjenek ügyiratszámunkra hivatkozni!



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1901-2/2019/h

Hiv. szám: TOD/25/00054-2/2019

**Tolna Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész**

**7100 Szekszárd
Szent István tér 11-13**

**Tárgy: Mőcsény község településrendezési eszközeinek módosítása,
tárgyalásos eljárás**

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. február 20-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 14.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Tölgyesi József
Időpont: 2019.02.14 14:06:44 CET



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/3564-3/2019
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hív. ügysz.: TOD/25/00054-2/2019

Kadlicskó Krisztián állami főépítész úr részére
Szekszárd
Szent István tér 11-13.
7100

Tisztelt Kadlicskó Krisztián Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Mőcsény Község Településrendezési eszközeinek 032/1. helyrajzi számmal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, az elektronikus aláírásban szereplő napon

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**Tolna Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízottai Kabinet
Kadlcskó Krisztián
állami főépítész**

Iktatószám: TO/NEF/00275-2/2019.
Ügyintéző: Sasvári Anikó
Hiv.szám: TOD/25/00054-2/2019.

Szekszárd

Tárgy: Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezése, tárgyalásos eljárás – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Ön 2019. február 18-án, Mőcsény Község településrendezési eszközeinek módosítása végső szakmai véleményezése tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (6) bekezdés c) pontja.

A megkeresés szerint Mőcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2018. (X. 29.) számú határozatában döntött a mőcsényi 032/1 helyrajzi számú ingatlan kiemelté történő nyilvánításáról, valamint a Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról.

A módosítás célja, a 032/1 helyrajzi számú ingatlanon megengedett legyen a vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezése. A településrendezési terv-módosítás a településszerkezeti terv változtatását nem teszi szükségessé, csak a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosul, turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

Az ismertetett módosítás, és a honlapon közzétett dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési terv és HÉSZ módosítás az érintett területén élő lakosság számára környezet-egészségügyi kockázatot nem jelent. Az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, az egészségi állapotukat befolyásoló környezeti tényezők állapotában kedvezőtlen változások nem várhatóak.



NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Mindezeket figyelembe véve a tervezett módosításokkal szemben környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, feltételt nem határozok meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 2019. február 20-án 10³⁰-kor tartandó tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 §. (2) bekezdés b) pontja, valamint 9. számú melléklete 8. pontja alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2019. február 13.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2019.02.13
13:18:04 +01'00'

Berkecz Anita

Berkecz Anita
osztályvezető



Melléklet: . db

Hitelesítési záradék

Aláíró: Berkecz Anita

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2019.02.13.

Aláírás érvényes: 2019.06.14.

Másolat készítés időpontja: 2019.02.13.

Az irat egyedi azonosítója: TO/NEF/00275-2/2019

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaaíllomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Hitelesítési záradék

Aláíró: Kadlicskó Krisztián;

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal;

Aláírás időpontja: 2019-03-06.

Aláírás érvényes: 2019-06-14.

Másolat készítés időpontja: 2019-03-06.

Az irat egyedi azonosítója: TOD/25/00054-16/2019.

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KRACHUN ELEMÉR
Mőcsény Község Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00054-17/2019
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu, 74/501-279

Mőcsény

Béke utca 2.
7163

Tárgy: Mőcsény Község településrendezési eszközök módosítása - tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr). 42. § (6) bekezdése szerint a záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 6/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata (HÉSz) és a szabályozási terve (SZT)

A módosítások rövid ismertetése:

A mőcsényi 032/1 helyrajzi számú ingatlan, Gksz-1 építési övezetből Gksz-3 jelű építési övezetbe történő átsorolása vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezése végett.

Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2018. (X. 29.) számú határozatában döntött a mőcsényi 032/1 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, valamint a Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról.

Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2019. (I. 29.) számú határozatával a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntött.

Mőcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2019. (I. 29.) számú határozatában a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő. Az Önkormányzat a döntését a beérkezett államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével hozta meg.

A rendelkezésre álló információk alapján a módosítás ellen kifogást nem emelünk, **a módosított településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk** a szakmai véleményünk figyelembevételével mellett.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szakmai vélemény:

A magasabb szintű területrendezési tervek tartalmával nem ellentétesek a tervezett módosítások.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben rögzített, illetve a jegyzőkönyv mellékleteként a megküldött államigazgatási véleményeket, állásfoglalásokat figyelembe kell venni.

Az OTÉK szabályainál megengedőbb szabályokhoz való hozzájárulás:

Kérelemre, a Gksz-3 jelű építési övezetben vendéglátás és szállásférőhely szolgáltató épületek elhelyezése érdekében a Helyi Építési Szabályzatban a 2012. VIII. 6-án hatályos az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainál megengedőbb követelmények megállapításához az EljR. 28. § (3) bekezdése alapján hozzájárulok.

A Gksz-3 jelű övezetben az OTÉK alóli elérés a vendéglátó és szállásférőhely-szolgáltató épület elhelyezésének engedélyezése.

Kérem, hogy a **lábjegyzetben** az alábbi szövegezés legyen: „Az Állami Főépítész 2019. március 6. keltezésű, TOD/25/0054-17/2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.”

Jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapítások:

1./ A tervezet Mőcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Mőcsény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IX. 14.) kt rendelet módosításáról szól.

A kormányhivatal rendelkezésére álló példány tanúsága szerint a módosítani szándékozott önkormányzati rendelet címe helyesen: Mőcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2007. (IX. 14.) sz. rendelet.

Fentiekre tekintettel a tervezet címének módosítása szükséges, abban **a módosítandó önkormányzati rendelet pontos címét kell megjelölni.**

Ugyanezen-okból javítandó még az 1. § első fordulata is.

2./ A tervezet 2. § bevezető mondatának megfogalmazása: a HÉSZ 11. §-a **az alábbi (2/a) bekezdéssel egészül ki.**

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 11.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 1. melléklet 14.2.1.4. pontja szabályozza az egy vagy több bekezdést beiktató módosító rendelkezés felépítését, mely az alábbi: „{a beiktatandó bekezdést vagy bekezdéseket tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {a beiktatandó bekezdést vagy bekezdéseket tartalmazó szakasz száma}. **§-a a következő** {a beiktatandó bekezdés vagy bekezdések számára vonatkozó hivatkozás} **bekezdéssel egészül ki:**”

Tekintettel arra, hogy a **tervezet 2. §-a nem az IRM rendelet 1. melléklet 14.2.1.4. pontja szerint épül fel, ezért módosítandó.**

3./ A tervezet 2. §-a által az alaprendeletbe beiktatandó (2/a) bekezdés tagolása az alábbiak szerint jogszabálysértő.

Az IRM rendelet 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogszabály tervezetét az áttekinthetőség érdekében szerkezeti egységekre kell tagolni. Jogszabály tervezetében alkalmazható szerkezeti egység a mellékleten és a melléklet szerkezeti egységein kívül a jogszabály tervezetének összetettségétől

függően, a szerkezeti egységek növekvő szintjének sorrendjében az alábbiak: alpont, pont, bekezdés, szakasz, alcím, fejezet, rész és könyv.

3.1./ Az IRM rendelet 37. § (1) bekezdése és 44. § (4) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetének a szerkezeti egységeit folyamatos sorszámozással vagy a latin ábécé betűivel meg kell jelölni. A bekezdéseket szakaszonként újakezdődően, egy-egy szakaszon belül pozitív egész számokból képzett, zárójeltek közé foglalt arab számozással kell megjelölni.

Kifejtettek alapján a tervezet 2. §-a által az alaprendeletbe beiktatandó **(2/a) bekezdés megjelölése nem megfelelő, módosítani szükséges.** [A helyes megjelölés: (2a) bekezdés]

3.2./ Az IRM rendelet 46. § (1) bekezdése szerint a szakaszt és a bekezdést pontokra kell tagolni, ha a szakaszba vagy bekezdésbe foglalt mondat felsorolást tartalmaz, a felsorolás bármely két eleme között azonos logikai kapcsolat áll fenn, és ez a jogszabály áttekinthetőségét elősegíti.

Az IRM rendelet 48. § (1) bekezdése értelmében a pontok a latin ábécé kisbetűivel és a „)” jellel vagy pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal jelölhetőek meg.

Kifejtettek alapján a tervezet 2. §-a által az alaprendeletbe beiktatandó (2/a) bekezdés tagolása nem megfelelő. **A pontok gondolatjelekkel kerültek megjelölésre, ezért a (2/a) bekezdés módosítandó.**

4./ A tervezet 3. § bevezető mondatának megfogalmazása: a HÉSZ 11. § (4) bekezdése helyébe az **alábbi** rendelkezés lép.

Az IRM rendelet 107. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerkezeti egységet újraszabályozó módosító rendelkezést az alábbiak szerint kell megfogalmazni: a „helyébe a következő rendelkezés lép:”.

Az IRM rendelet 1. melléklet 14.1.1.4.1. pontja szerint az egy bekezdést újraszabályozó módosító rendelkezés felépítése a következő: „{az újraszabályozandó bekezdést tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {az újraszabályozandó bekezdést tartalmazó szakasz száma}. **§ {az újraszabályozandó bekezdés számára vonatkozó hivatkozás} bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**”

Kifejtettek alapján a tervezet 3. § bevezető mondata a fenti minta szerint módosítandó.

Egyebekben:

Az Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről.

Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Előzetesen jelezzük, hogy az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumokat elérhetővé teszi és az elérési lehetőségéről 15 napon belül értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.

Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását”.

Az EljR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző** köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a **jegyző** a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Mőcsény község településrendezési eszközei 2007-ban kerültek elfogadásra, amelyeket az OTÉK 2012. VIII. 06. napján hatályos állapota szerint lehet módosítani.

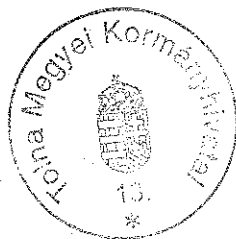
Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EIJR rendelet 42. § előírásai alapján adtuk ki.

Szekszárd, 2019. március 6.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:




Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár